

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Сергеева, 53

Калининградская область, Калининград, улица Сергеева, 53

4 500 000 Р

97 826Р за м<sup>2</sup>

46.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

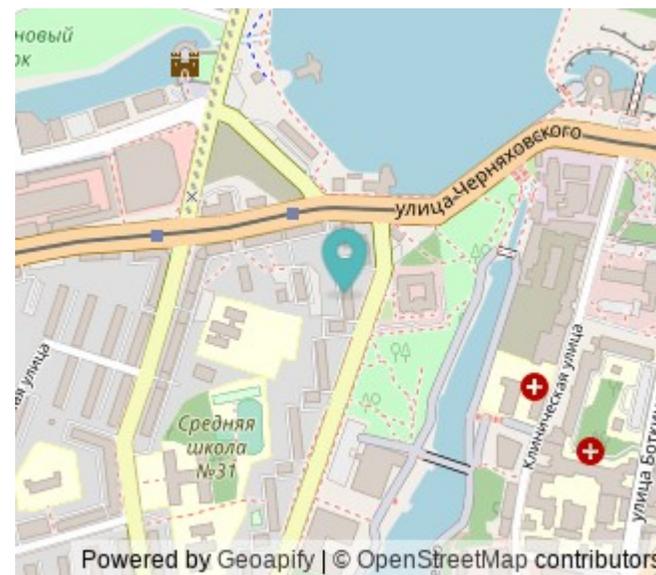
Этаж

Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира площадью 46 м<sup>2</sup>, расположенная на 5 этаже 5-ти этажного дома в центре города. Местоположение в районе Центрального рынка, вблизи Площади Победы, Верхнего и Нижнего озер. Из окон квартиры открывается вид на озеро, что обеспечивает приятный обзор и отсутствие уличного шума. Планировка смежная, что делает пространство функциональным, а высота потолков 2,4 м создает комфортное ощущение простора. Жилая площадь составляет 33 м<sup>2</sup>, кухня 7 м<sup>2</sup>, что позволяет удобно разместить мебель и бытовую технику. В квартире выполнен косметический ремонт, установлена кухонная мебель, системы хранения одежды и спальные места. Из бытовой техники имеется холодильник и стиральная машина, что упрощает переезд и дальнейшее проживание. Расположение объекта — одно из ключевых преимуществ. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, рынок, школы, остановки общественного транспорта. Квартира находится в зоне с высокой транспортной доступностью, что удобно для ежедневных поездок по городу. Отсутствие соседей сверху гарантирует тишину, а близость к озеру обеспечивает свежий воздух и приятный микроклимат. Квартира полностью готова к сделке, без долгов и юридических сложностей. Это выгодное предложение для тех, кто ищет жилье в ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Колитеевский Дмитрий Сергеевич](#)

Телефон: [+79615545332](tel:+79615545332)



## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

