

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на Батальная улица, 83

Калининградская область, Калининград, Батальная улица, 83

6 300 000 Р

98 438Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Продаётся роскошная трёхкомнатная квартира на 9-м этаже светлого девятиэтажного дома по улице Батальной, 83. □ Просторная и уютная: общая площадь 64 м<sup>2</sup>, кухня 6,6 м<sup>2</sup> с высокими потолками 2,6 м, наполненными светом благодаря окнам, выходящим во двор и на улицу. Уникальная планировка: узаконенная перепланировка, две изолированные комнаты, проходной зал, совмещённый санузел с элегантной кафельной отделкой и тёплым полом, просторный коридор, застеклённые балкон и лоджия, а также удобная кладовая. Идеальное состояние: квартира с великолепным ремонтом, заменённой проводкой и сантехническими трубами. В коридоре установлен современный электрощит, есть кондиционер, счетчики на газ и воду, а также утепление. Безопасность: установлена рабочая сигнализация. С заботой о вас: остаётся часть мебели и техники, что делает переезд ещё комфортнее. Удобства во дворе: большая автостоянка и уютная детская площадка. Район мечты: - Школы № 6 и 29, детский сад № 130. - Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. - Супермаркеты «SPAR», «Победа», ТЦ «Балтийская галерея», «Южный рынок». - Множество салонов красоты, магазинов, почта, поликлиника, аптека. - Огромный спорт-клуб с бассейном «Альбатрос» и «Viva». Не упустите шанс стать владельцем этой квартиры! Квартира не ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Анна](#)

Телефон: [+79052415850](tel:+79052415850)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

