Купить квартиру за 10 300 000 рублей на улица Минина и Пожарского, 10

Калининградская область, Калининград, улица Минина и Пожарского, 10

10 300 000 Р
190 741Р за м^2

54.00 м^2	36.00 м^2	6.00 м^2	1 из 2
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Код объекта: 1657150. Продаётся уютная двухкомнатная квартира по бывшей королевской улице района Амалиенау, по новому - в центре центрального района. Продаётся светлая и тёплая двухкомнатная квартира площадью 54,5 кв. м на первом этаже двухэтажного дома по адресу: Калининград, улица Минина и Пожарского, 10. Дом построен в 1957 году, но имеет надёжную кирпично-монолитную конструкцию. Высота потолков — 3 метра, что добавляет пространству воздуха и свободы. Квартира расположена в тихом районе, но при этом недалеко от центра города. В середине улицы с огороженным участком дома, красивейшим садом перед домом и огромным участком под барбекю позади дома. Окна выходят на улицу, создавая ощущение простора и света. То есть по факту - это частный дом с прилегающей к нему территорией, который расположен вглубь участка, чуть дальше от проезжей части, что несомненное преимущество, и отделен небольшой садовой территорией, где спереди дома каждый год цветет вишня, а на самом участке позади дома имеется совместный гараж, так же можно поставить свой. Общая площадь квартиры составляет 54,5 квадратных метра. Квартира чистая, без запахов и шумоизолирована, хоть дом и не новый, но во многом построен лучше новых, потому что сделан из кирпича, а не пустых пеноблоков, к слову, в этом районе ...

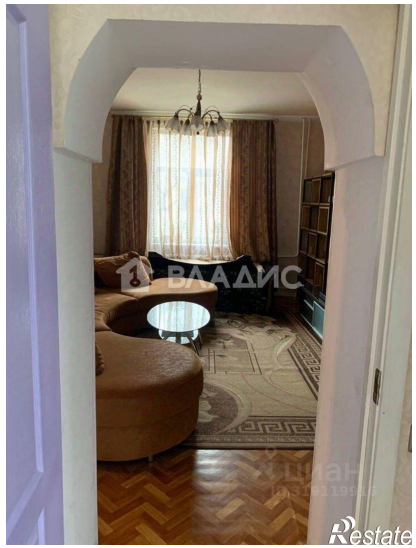
0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79814528435

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



Restate

Restate