Купить квартиру за 6 850 000 рублей на ул Инженерная, 13

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Инженерная, 13

6 850 000 Р

163 095Р за м^2

42.00 м^2	11.00 м^2	5 из 9
Общая	Кухня	Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 42 кв. м в современном кирпичном доме 2020 года постройки, расположенном в благоустроенном спальном районе. Дом относится к высшему классу энергоэффективности (А+), оснащен железобетонными перекрытиями, огороженной территорией с круглосуточным видеонаблюдением, парковочными местами и детскими площадками. Планировка продумана для комфортного проживания: просторная кухня 11 кв. м с качественным гарнитуром, встроенной техникой (плита, холодильник, посудомоечная машина) и теплым полом. Из кухни есть выход на застекленную лоджию с ремонтом и встроенной мебелью. Гостиная площадью 16 кв. м оформлена с вниманием к деталям: натуральный паркет, итальянские обои, кондиционер и ортопедический матрас Askona. В коридоре предусмотрен встроенный шкаф для хранения. Санузел совмещенный, отделан итальянской плиткой, оборудован чугунной ванной, фарфоровой раковиной и унитазом. Отопление и горячее водоснабжение обеспечиваются автономным газовым котлом Buderus, что позволяет регулировать температуру и снижать коммунальные расходы. Квартира полностью готова к заселению — вся мебель и техника остаются новому владельцу. Дополнительно в собственность входит сухое подвальное помещение с надежной металлической дверью. Квартал в одной остановке от Южного вокзала ...

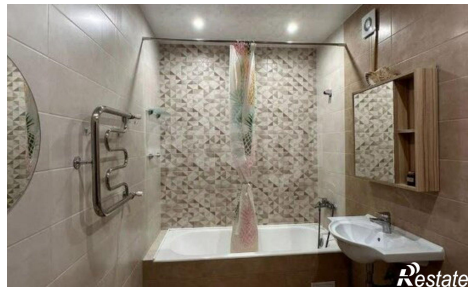
0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: Шушубаев Дамир Николаевич

Телефон: +79615545332

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	11.00 кв. м



A+