Купить квартиру за 7 800 000 рублей на ул Свердлова, 30

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Свердлова, 30

7 800 000 Р
130 000Р за м^2

60.00 м^2	11.00 м^2	1 из 8
Общая	Кухня	Этаж

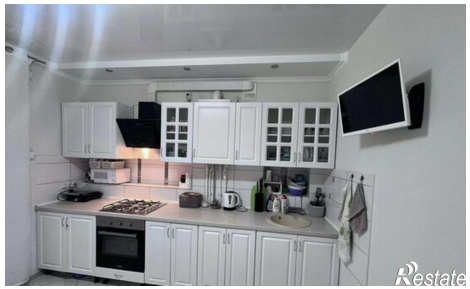
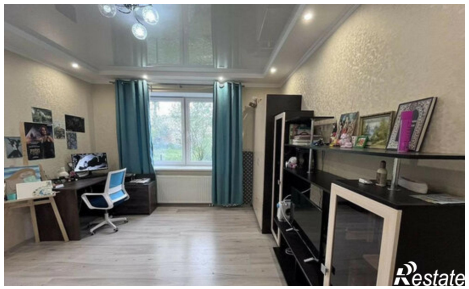
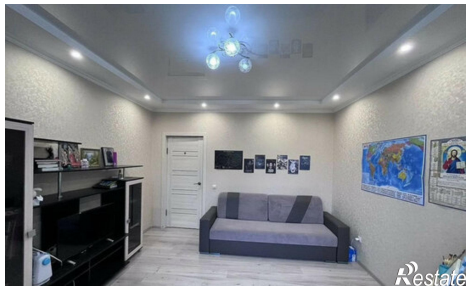
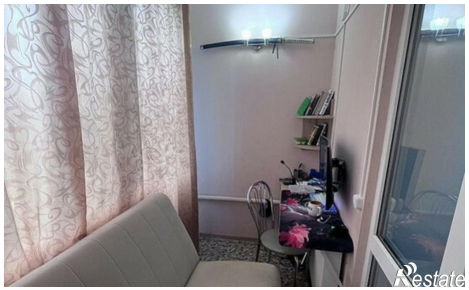
Уникальное предложение на рынке недвижимости Калининграда —2-х комнатная квартира в кирпичном доме 2019 года постройки по адресу: улица Свердлова, Ленинградского района. Этот объект идеален для тех, кто ценит комфорт и современные решения. Квартира расположена на высоком 1 этаже 8- ми этажного дома, в стороне от лифта. Просторные комнаты 19.4 м2 и 1.4 м2, санузел совмещен - в кафеле , лоджия 4.1 кв2 (отапливаемая , зимой спокойно можно там спать). Теплый пол - прихожая, кухня, санузел . Окна выходят на разные стороны. Соседи интеллигентные, чистый подъезд. Школа во дворе. Квартира продается с мебелью и техникой. Один взрослый собственник , обременений нет. Автономное отопление, установлены все приборы учета. Евроремонт выполнен качественно, что позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Общая площадь составляет 60,4 кв. м, из которых 36 кв. м приходится на жилую площадь. Высота потолков в 2,7 м создаёт ощущение простора и свободы. Евроремонт выполнен качественно, что позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Индивидуальный котёл обеспечивает эффективное отопление, а наземная парковка решает вопрос с хранением автомобиля. Окна выходят на улицу, а наличие лоджии добавляет удобства и уюта. Не упустите шанс стать ...

0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: Елена

Телефон: +79316062686

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	8	Площадь кухни	11.00 кв. м

https://kaliningrad.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ul-sverdlova-30-18232176422/