

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на ул Свердлова, 30

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Свердлова, 30

7 800 000 Р

130 000Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 8

Этаж

Уникальное предложение на рынке недвижимости Калининграда —2-х комнатная квартира в кирпичном доме 2019 года постройки по адресу: улица Свердлова, Ленинградского района. Этот объект идеален для тех, кто ценит комфорт и современные решения. Квартира расположена на высоком 1 этаже 8-ми этажного дома, в стороне от лифта. Просторные комнаты 19.4 м2 и 1.4 м2, санузел совмещен - в кафеле, лоджия 4.1 кв2 (отапливаемая, зимой спокойно можно там спать). Теплый пол - прихожая, кухня, санузел. Окна выходят на разные стороны. Соседи интеллигентные, чистый подъезд. Школа во дворе. Квартира продается с мебелью и техникой. Один взрослый собственник, обременений нет. Автономное отопление, установлены все приборы учета. Евроремонт выполнен качественно, что позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Общая площадь составляет 60,4 кв. м, из которых 36 кв. м приходится на жилую площадь. Высота потолков в 2,7 м создаёт ощущение простора и свободы. Евроремонт выполнен качественно, что позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Индивидуальный котёл обеспечивает эффективное отопление, а наземная парковка решает вопрос с хранением автомобиля. Окна выходят на улицу, а наличие лоджии добавляет удобства и уюта. Не упустите шанс стать ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Елена](#)

Телефон: [+79316062686](tel:+79316062686)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 1           |
| Этажей всего      | 8 | Площадь кухни | 11.00 кв. м |

