

Купить квартиру за 10 300 000 рублей на ул Герцена, 34

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Герцена, 34

10 300 000 Р

163 492Р за м²



63.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

9 из 12

Этаж

Продаётся 2-комнатная квартира с автономным отоплением на 9 этаже 12-этажного дома в экологически чистом районе Северная гора, Калининград. Общая площадь: 62, 9 кв. м. Изолированные комнаты: 14 и 16 кв. м. Просторная кухня: 12 кв. м. Современный ремонт, выполненный с использованием качественных материалов. Второй санузел переоборудован в гардеробную, при желании можно вернуть в санузел или оборудовать место для стиральной машины. Автономное отопление обеспечивает комфорт и экономию. Инфраструктура и расположение: Дом 2019 года постройки, монолитно-кирпичный. В доме два лифта: пассажирский и грузовой. Территория огорожена, оборудована детской площадкой. Наземная и подземная парковки для жильцов. В шаговой доступности: школа 8, остановки общественного транспорта, супермаркеты SPAR, Пятёрочка, магазины и кафе. Рядом парк имени М. Ашмана — отличное место для прогулок и отдыха. Близость к железнодорожной станции Кутузово — Новое. Дополнительные преимущества: Квартира юридически чистая, один собственник. Коммуникации полностью сохранены и готовы к эксплуатации. Отличное сочетание комфорта городской жизни и природы.

Продажу объекта сопровождает Агентство недвижимости Moby Estate (основано 1997г.) Предоставляем полное юридическое сопровождение, безопасность ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114826963](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	9	Этажей всего	12
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь комнат	14.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		

