

Купить квартиру за 12 670 000 рублей на Ленинский проспект, 57

Калининградская область, Калининград, Ленинский проспект, 57

12 670 000 Р

226 250Р за м²



56.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Вашему вниманию представляется эксклюзивная двухкомнатная квартира 56 кв. м., на 2 этаже, 4-этажного кирпичного дома в самом центре города Калининграда. + Дом хорошо сохраняет температуру: летом прохладно, зимой тепло, также хорошая звукоизоляция. + Высота потолков 3м. + Комнаты расположены на разные стороны + В квартире остается вся мебель и техника. + в подъезде 6 квартир, на площадке по 2 квартиры. + Очень интеллигентные соседи. + Сделан ремонт в подъезде, + Во дворе дома парковка, где всегда есть место для вашего автомобиля. + Отремонтированная придомовая территория в 2023 году. + Отличный вариант как для комфортного проживания, так и для инвестиций: квартира подходит для сдачи в аренду туристам на короткий срок. Дом расположен в самом центре города, в шаговой доступности от ТЦ Плазы, ТЦ Европы, Площади Победы, сетевых супермаркетов и кафе. Рядом с домом есть все необходимое, продуктовые магазины, поликлиника во дворе, детский сад, одна из лучших школ города 32 Гимназия, центральный рынок, салоны красоты, остановка общественного транспорта с удобной развязкой во всех направлениях города, в т.ч. морские курортные города, в 10 минутах Северный вокзал от куда можно уехать на электричке на море. Рядом верхнее и нижнее озеро, рыбная деревня, Кафедральный собор на острове Канта ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114532882](tel:+79114532882)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



