

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на улица Подполковника Емельянова, 248

Калининградская область, Калининград, улица Подполковника Емельянова, 248

4 400 000 Р

93 617Р за м²



47.00 м²

Общая

27.90 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается 2-комнатная квартира в Московском районе с общей площадью 47,9 м2 с учетом балкона на 4 этаже. Отопление центральное. Год постройки 1978, косметический ремонт, две изолированные комнаты, отдельный санузел. Квартира включает в себя жилую площадь 27,9 кв. м и кухню 7,7 кв. м. Просторная жилая зона позволяет комфортно разместить мебель и создать уютную обстановку, а кухня, обладая стандартными размерами, подходит для приготовления пищи и размещения необходимой техники. Окна выходят на солнечную сторону. Это идеальный вариант для небольших семей или индивидуального проживания. Рядом вся необходимая инфраструктура - супермаркеты Спар и Виктория, школа, садики, аптеки, салоны, все в пешей доступности. Продажу объекта сопровождает Агентство недвижимости Моби (основано 1997г.) обеспечивает грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов. Офис в центре города, по адресу: ул. 9 Апреля, 86а. Звоните, организуем показ в удобное для вас время! Номер объекта ХУ39719

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114826963](tel:+79114826963)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	27.90 кв. м	Площадь комнат	16.40 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



