Купить квартиру за 4 550 000 рублей на Флагманская улица, 3

Калининградская область, Калининград, Флагманская улица, 3

4 550 000 Р
156 897Р за м^2

29.00 м^2	10.00 м^2	8.00 м^2	3 из 10
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Теплая и светлая однокомнатная квартира в новом доме с автономным отоплением, уже обжитом жилом комплексе повышенной комфортности, ЖК Флагманский. Квартира находится на третьем этаже с хорошим видом из окон на ландшафт. Южная сторона, тихо. Имеется большая удобная лоджия с панорамным остеклением. Новая сейф дверь с большим зеркалом. В квартире никто не жил, один взрослый собственник. Без обременений. Можно в ипотеку. Общая площадь квартиры 29,5м2 - кухня 8,5 м2, комната 10.04 м2, су совмещённый 3.4 м2, коридор 5,08 м2, лоджия 2,5 м2. В доме чистый и современный подъезд, большой грузовой лифт, два выхода из подъезда - на улицу и в благоустроенный внутренний двор с большой и современной детской площадкой. В доме имеется видеонаблюдение и видеодомофон. В шаговой доступности множество магазинов и супермаркетов Виктория, Спар, Пятерочка, ТЦ Карамзин, рынок Южный, пункты выдачи Вайлдбериез и Озон, три школы и детских сада, остановки общественного транспорта, аптеки, кафе, многофункциональная спортивная площадка, спорткомплекс Альбатрос-Юг, фитнес-клуб VIVA, новый Храм Спиридона Тримифунтского, и много чего еще - все рядом. Ориентиры: ул. Громовой, Карамзина, Понартская, Кошевого, Батальная, Интернациональная. Юридическое сопровождение сделки, возможность покупки или продажи недвижимости ...

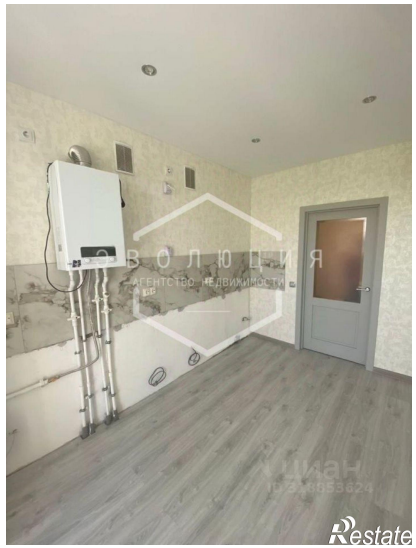
0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

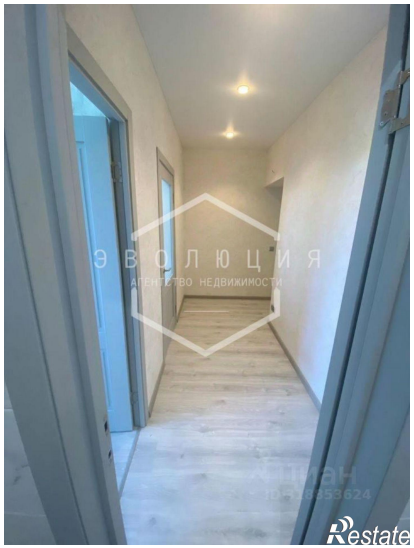
Продавец: Собственник

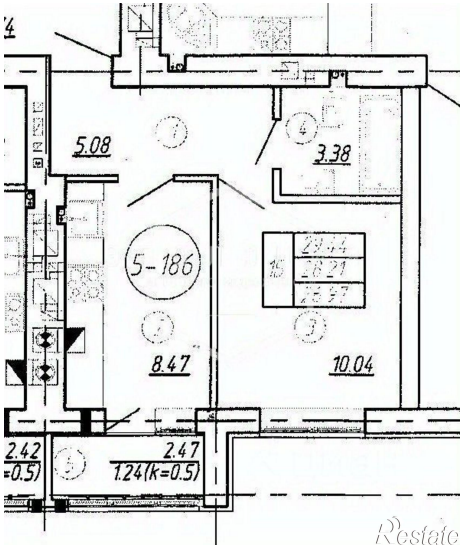
Телефон: +79118610459

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	3	Этажей всего	10
Площадь жилая	10.00 кв. м	Площадь комнат	10.04 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		






5.08
3.38
5-186
29.44
28.21
28.97
8.47
10.04
2.42
=0.5)
2.47
1.24(k=0.5)
Restate

ЭВОЛЮЦИЯ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Restate