

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на ул Флагманская, 1

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Флагманская, 1

4 000 000 Р

125 000Р за м²



32.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

1-комнатная квартира в новом кирпичном доме с автономным отоплением О КВАРТИРЕ: Площадь: 32,4 м² (жилая — 17,3 м², кухня — 8,5 м²)✓ Новостройка с качественной отделкой – дом сдан в 2022 году, квартира в «серой» чистовой отделке,..✓ Удобная планировка – просторная кухня (8,5 м²), изолированная комната, совмещённый санузел, лоджия✓ Автономное газовое отопление – установлен современный двухконтурный котел, что позволяет регулировать температуру и экономить на коммуналке. О ДОМЕ: ✓ Тёплый и безопасный дом – кирпичные стены, утеплённый фасад, современные инженерные коммуникации.✓ Удобная планировка – просторная кухня (8,5 м²), изолированная комната, совмещённый санузел, лоджия.✓ Тихий двор – детские и спортивные площадки, открытая парковка. Инфраструктура рядом: Школы и сады – №56, №6, №45 в шаговой доступности. Магазины – «SPAR», «Виктория», «Пятерочка», Южный рынок. Транспорт – остановки в пешей доступности. Преимущества: Молодых семей – безопасный двор и развитая инфраструктура. Инвесторов – перспективный район, спрос на аренду. Покупателей с ограниченным бюджетом – цена ниже среднего по району за новостройку. Продажу объекта сопровождает агентство недвижимости «MOBY.ESTATE». Обеспечиваем грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов. Офис в центре города: ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Татьяна Андреева](#)

Телефон: [+79814546647](tel:+79814546647)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

