Купить квартиру за 9 000 000 рублей на ул Нарвская, 34

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Нарвская, 34

9 000 000 Р
132 353Р за м^2

68.00 м^2	10.00 м^2	1 из 4
Общая	Кухня	Этаж

Продается 3 комнатная квартира в немецком доме , расположена в центре г. Калининграда! Все комнаты изолированы! Окна выходят на обе стороны (во двор и на ул. Нарвская). Вход в подъезд с улицы и со двора! Лестницы в подъезде бетонные . Отопление центральное! Горячая вода круглый год ,через газовую колонку , что снижает коммунальные платежи! Счетчики есть! Дом качественной постройки! Высокие потолки 295 см! В квартире был выполнен качественный ремонт с заменой всех труб , электрики, отделки , мебели . В пешей доступности площадь, северный автовокзал, остановки, магазины и т.д. Идеальное вложение денег для людей занимающихся посуточной арендой квартир, есть идеальная возможность разделить на две полноценные квартиры, готовый бизнес!!!! Ремонт выполнен таким образом, где могут уживаться две семьи, не мешая друг другу. Дом признан объектом культурного наследия (нельзя изменять фасад дома). Своё парковочное место во дворе (распределены между соседями)! Имеется огромное помещение на цокольном этаже, прямо под квартирой с несколькими комнатами!(Она не в собственности)!!! Код пользователя: 157358 Номер в базе: 7507699

0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: Фирсикова Юлия Владимировна

Телефон: +79615545332

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	4	Площадь кухни	10.00 кв. м

https://kaliningrad.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-ul-narvskaya-34-18232173053/