

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на переулок Ладушкина, 5

Калининградская область, Калининград, переулок Ладушкина, 5

7 500 000 Р

117 188Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

Этаж

Двухкомнатная квартира с АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ площадью 63,8 кв.м расположена на третьем этаже многоквартирного дома — всего шесть квартир, что обеспечивает камерную атмосферу и минимум постороннего шума. Ремонт выполнен с использованием качественных материалов, все работы проводились для собственного проживания, поэтому отделка и инженерные системы находятся в отличном состоянии. Жилое пространство организовано рационально: просторная кухня 15,4 кв.м. позволит комфортно собраться всей семье с гостями, 2 изолированные спальни (17,7 и 18,4), отдельный санузел и прихожая с большим удобным шкафом для хранения. Территория дома огорожена, что добавляет приватности и безопасности. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности школа №28, два детских сада, продуктовые магазины и остановка общественного транспорта. Дорога до Южного вокзала занимает 10 минут на автобусе, что удобно для ежедневных поездок в центр или другие районы города. Это практичное решение для тех, кто ценит баланс между уютом многоквартирного дома и преимуществами городской локации. Квартира подходит как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря удачному расположению и продуманной планировке. Код пользователя: 159784 Номер в базе: 8875071

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Телюх Анастасия Васильевна](#)

Телефон: [+79615545332](tel:+79615545332)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь кухни	15.00 кв. м

