Купить квартиру за 13 300 000 рублей на проспект Калинина, 113А

Калининградская область, Калининград, проспект Калинина, 113А

13 300 000 Р
295 556Р за м^2

45.00 м^2	13.00 м^2	4 из 7
Общая	Кухня	Этаж

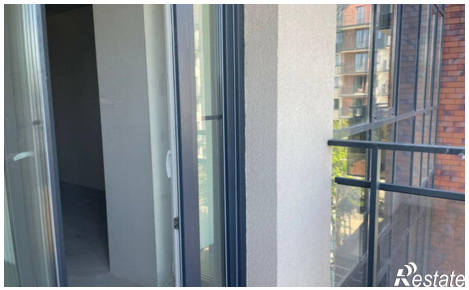
Арт. 108336778 Продается квартира с видом на филиал БОЛЬШОГО ТЕАТРА и стадион “РОСТЕХ АРЕНА”. Уникальное расположение — ЦЕНТР ГОРОДА: - 900 метров до Рыбной деревни, Острова Канта и Кафедрального собора. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ: ЖК Фридланд – жилой комплекс бизнес – класса с повышенным уровнем комфортности. Квартира идеально подходит для посуточной аренды. Туристический поток растет — это выгодная и безопасная инвестиция. В сезон квартира может приносить в месяц до 350 000 ₽. О КВАРТИРЕ: -Отделка - WHITE BOX, без лишних расходов на черновые работы. -Стены отштукатурены, зашпаклеваны и окрашены -Потолки обеспылены -Разведена электрика, подготовлены точки под розетки -Блок кондиционера установлен на фасаде, трасса выведена в квартиру -Система тёплого пола -Система водоподготовки и фильтрации воды. О ДОМЕ: -Бесшумные лифты турецкого производства, открывающиеся с двух сторон -Дополнительная шумоизоляция в стяжке. -Подземный паркинг. -Круглосуточное видеонаблюдение, охрана. -Детская и спортивная площадки. ИНФРАСТУКТУРА: -Рядом набережная Преголи, Южный парк, новый спорткомплекс с 50-метровым бассейном. -В пешей доступности магазины, школы, сады, музей «Фридландские ворота», стадион «Ростех Арена», филиалы Большого театра и Третьяковской галереи ...

0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: Шолохов Никита

Телефон: +79814557997

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	7	Площадь кухни	13.00 кв. м

https://kaliningrad.restate.ru/obj/prodazha-odnokomnatnoy-kvartiri-prospekt-kalinina-113a-18232167560/