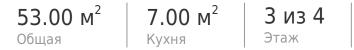


Купить квартиру за 8 250 000 рублей на улица Носова, 26

Калининградская область, Калининград, улица Носова, 26

8 250 000 P

155 660Р за м²



Код объекта: 1651477. Лучшая локация города! Продается 2-комнатная квартира в тихом и зеленом Дворянском гнезде. При этом, в радиусе 500 метров находятся Северный вокзал, Зоопарк, Драматический театр, стадион Балтика, кинотеатр Заря, площадь Победы, Технический университет, 49 лицей, лучшие кафе и рестораны. Квартира с ц/о расположена на 3 этаже добротного немецкого дома. Есть РАЗРЕШЕНИЕ на переоборудование с центрального отопления на АВТОНОМНОЕ!!! Высокие потолки 3м! Общая площадь квартиры 53 кв.м. -изолированные комнаты 19,8 и 16,2 кв.м. -кухня 6.7 кв.м. -совмещенный санузел с окном. В квартире сделан качественный ремонт. При продаже остается мебель и встроенная кухня. Сверху есть мансардный этаж. Чистый подъезд. Приличные соседи. Парковочные места во дворе дома Приятным и полезным дополнением будет сухой подвал 5 м2. Одна из комнат выходит окнами на облагороженный Парковый ручейправильное место для вечерних прогулок и утренних пробежек. Квартира идеально подходит для инвестиционных целей, сдачи в аренду и комфортной жизни в дворянском гнезде! Звоните и записывайтесь на просмотр!

● 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: Выходцева Юлия Федоровна

Телефон: +79673515290

3



Характеристики

Количество комнат 2 Этаж 3

Этажей всего 4 Площадь кухни 7.00 кв. м





















