

Купить квартиру за 8 250 000 рублей на улица Носова, 26

Калининградская область, Калининград, улица Носова, 26

8 250 000 Р

155 660Р за м²



53.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Код объекта: 1651477. Лучшая локация города! Продается 2-комнатная квартира в тихом и зеленом Дворянском гнезде. При этом, в радиусе 500 метров находятся Северный вокзал, Зоопарк, Драматический театр, стадион Балтика, кинотеатр Заря, площадь Победы, Технический университет, 49 лицей, лучшие кафе и рестораны. Квартира с ц/о расположена на 3 этаже добротного немецкого дома. Есть РАЗРЕШЕНИЕ на переоборудование с центрального отопления на АВТОНОМНОЕ!!! Высокие потолки 3м! Общая площадь квартиры 53 кв.м. -изолированные комнаты 19,8 и 16,2 кв.м. -кухня 6.7 кв.м. -совмещенный санузел с окном. В квартире сделан качественный ремонт. При продаже остается мебель и встроенная кухня. Сверху есть мансардный этаж. Чистый подъезд. Приличные соседи. Парковочные места во дворе дома Приятным и полезным дополнением будет сухой подвал 5 м2. Одна из комнат выходит окнами на благоустроенный Парковый ручей-правильное место для вечерних прогулок и утренних пробежек. Квартира идеально подходит для инвестиционных целей, сдачи в аренду и комфортной жизни в дворянском гнезде! Звоните и записывайтесь на просмотр!

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Выходцева Юлия Федоровна](#)

Телефон: [+79673515290](tel:+79673515290)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь кухни	7.00 кв. м

