

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Станиславского, 66

Калининградская область, Калининград, улица Станиславского, 66

4 500 000 Р

132 353Р за м²



34.00 м²

Общая

16.40 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Я собственник. Реальному покупателю торг. Риелторам беспокоить только при наличии реальных покупателей. Продается уютная однокомнатная квартира в малоэтажном доме с бесплатной наземной парковкой ЖК Художественный . В квартире АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ (двухконтурный котел), коммунальные платежи за отопление, подогрев воды и газовую варочную поверхность составляют в отопительный сезон всего 700 рублей, летом 300 рублей. Экологически чистый район малоэтажной застройки с развитой инфраструктурой, во дворе дома имеются детские и спортивные площадки. Дом расположен в особняковой зоне и зоне малоэтажной застройки (не более чем 3 этажа), в связи с этим, высотные многоэтажки в данной локации построены не будут. Рядом остановки общественного транспорта, напротив дома строится новая школа (завершающий этап строительства), 5 минут пешком до нового детского сада, магазина Спар и мини рынка. Удобный выезд к морю через Окружную дорогу без пробок. Во дворе дома расположены детские игровые и спортивные площадки. Квартира не угловая, выполнен евро ремонт с использованием качественных материалов, Квартира светлая, чистая и теплая, состояние - заезжай и живи. По договоренности оставлю мебель и технику. В связи с тем, что мне необходима квартира большей площади, рассмотрю обмен на Вашу недвижимость с моей ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114826534](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	16.40 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

