

Купить квартиру за 14 900 000 рублей на улица Пугачёва, 11

Калининградская область, Калининград, улица Пугачёва, 11

14 900 000 Р

225 758Р за м²



66.00 м²

Общая

41.70 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается просторная 2-комнатная квартира в тихом историческом районе Амалиенау, Калининград, на улице Пугачева (Харбенбергштрассе). Дом 1912 года постройки. Квартира расположена в Центральном районе, популярном среди туристов. В шаговой доступности находятся Центральный парк, улица Кутузова, озеро Поплавок и Фестивальная Аллея. Развитая инфраструктура: общественный транспорт, кафе, рестораны, столовые и магазины. В доме проведен капитальный ремонт крыши, фасада, подвала, отмостки. В настоящее время ведутся работы по благоустройству придомовой территории. Запланированы работы по ремонту подъезда. Выполнены работы по замене тротуара, а также проезжей части дороги. • Бонус: сухое подвальное помещение. Идеальное место для комфортного проживания. Отличный вариант для инвестиций: квартира подходит для сдачи в аренду туристам на короткий срок. В стоимость квартиры входит гараж, площадью 20 м², расположенный на земельном участке общей площадью 24 м², на которые зарегистрировано право собственности. Также имеется техническая возможность переоборудовать квартиру под автономное отопление.

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114700975](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь жилая	41.70 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



