

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на Коммунистическая улица, 101

Калининградская область, Калининград, Коммунистическая улица, 101

7 700 000 Р

51 333Р за м<sup>2</sup>



150.00 м<sup>2</sup>

Общая

117.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

Этаж

УНИКАЛЬНАЯ ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА ПО ЦЕНЕ ОДНОКАМНАТНОЙ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В СОБСТВЕННОСТИ!!!! ПЛНОЦЕННЫЙ 3 ЭТАЖ с МАНСАРДОЙ в МАЛОКВАРТИРНОМ ДОМЕ!! ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ, НЕ ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ!! АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ!! МОЖНО БЫСТРО КУПИТЬ! никто не прописан никто не проживает ПЛОЩАДЬ ВСЕЙ КВАРТИРЫ 150,7 кв.м. КУХНЯ 12,4 кв.м. ЖИЛАЯ 22,2 кв.м. -в светлая, солнечная, правильной формы. ЖИЛАЯ 22,2 м.кв. -с прекрасным видом из окна. ЖИЛАЯ мансарда 74,6 м.кв. -свободная планировка. КОРИДОР 15,7 кв.м. СОВМЕЩЕННЫЙ САМУЗЕЛ 5,6 кв.м. КВАРТИРА в сером ключе с автономным отоплением. МОЖНО ДЕЛАТЬ ПОЭТАПНЫЙ РЕМОНТ!!! ДВУХКОМНАТНАЯ КРУПНОГАБАРИТНАЯ КВАРТИРА, ПЛОЩАДЬЮ 76,1 м. кв. С ПОСЛЕДУЮЩИМ ОСВОЕНИЕМ МАНСАРДНОГО ПРОСТРАНСТВА!!! МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ в ЭКОЛОГИЧНОМ, ЗЕЛЕНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА. Для комфортной жизни развитая инфраструктура: ШКОЛЫ, ДЕТСКИЙ САД, БОЛЬНИЦА, КАФЕ, МАГАЗИНЫ, РЫНОК, АПТЕКИ, ОСТАНОВКИ ТРАНСПОРТА, ОТДЕЛЕНИЕ СБЕРБАНКА. В 2025 году спланировано благоустройство территории вокруг озера Пеньковое. Ближайшие ШКОЛЫ: 46 ул. Летняя, 3 ул. П. Морозова, 56 ул. Н. Карамзина. Поликлиника расположена на ул. Летней. Недалеко будут построены современная школа и детский сад (участок уже забронирован). К ДОМУ можно подъехать как из города, так и со стороны Окружной ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114533495](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	117.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

