Купить квартиру за 6 658 000 рублей на улица Генерала Челнокова, 38

Калининградская область, Калининград, улица Генерала Челнокова, 38

6 658 000 Р

109 148Р за м^2

61.00 м^2	12.00 м^2	11 из 14
Общая	Кухня	Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 60,6 кв.м расположена на 11 этаже 14-этажного монолитного дома в районе Сельма. Объект отличается продуманной планировкой: просторная кухня 11,5 кв.м с выходом на застекленную лоджию 1,6 кв.м, изолированные комнаты 19,1 и 12,8 кв.м с окнами во двор, большой коридор 10,5 кв.м и раздельный санузел с качественной сантехникой. Полы в комнатах покрыты ламинатом и линолеумом, входная дверь надежная, отопление центральное с индивидуальными счетчиками. Квартира хорошо сохраняет тепло даже в холодный сезон, окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая естественное освещение в течение дня. Дом находится в благоустроенном дворе с детской и спортивной площадками, двумя лифтами и пандусами. На первых этажах расположены ателье, ортопедическая клиника, продуктовый магазин, канцелярский отдел и детская художественная студия. В пешей доступности – гимназия №40, школы, детские сады, рынок Сельма, супермаркеты SPAR и «Виктория», торговые центры «Балтийская галерея» и «Экватор», кинотеатр «Киносфера», магазин «Бауцентр». Медицинская инфраструктура включает детскую и взрослую поликлиники, частные клиники «Медэксперт» и «Апрель», а также МФЦ, почтовые отделения и банки. Район предлагает развитые возможности для активного отдыха: спортивный комплекс «Янтарный», фитнес-клубы ...

0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: Сахненко Александр Анатольевич

Телефон: +79615545332

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	11
Этажей всего	14	Площадь кухни	12.00 кв. м