# Купить квартиру за 5 350 000 рублей на Ленинский пр-кт, 8А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Ленинский пр-кт, 8А

5 350 000 Р
167 188Р за м$^2$

| 32.00 м$^2$ | 20.10 м$^2$ | 6.00 м$^2$ | 4 из 4 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Арт. 107957569 Продается однокомнатная комнатная квартира в самом центре города на Ленинском проспекте, в двух минутах от Площади Победы! Территория дома огорожена. Придомовая зона ухоженная и благоустроенная. Парковка во дворе , за воротами, предназначена только для жильцов. Дом отреставрирован, фасад в ганзейском архитектурном стиле- как визитная карточка Калининграда. Красивый дом привлекает взгляды гостей и жителей города! Квартира площадью 32.7 кв.м., расположена на четвертом этаже четырехэтажного дома. Установлены приборы учета. Балкон открытый, окна во двор, соответственно нет шума от дороги. Водонагревательный газовый котел исключает отключения горячей воды. Квартира под ремонт. Жилая комната 20,1 кв.м., с окном и балконом дает возможность функционально и удобно зонировать пространство. Дом блочного типа постройки, перекрытия железобетонные. Чистый подъезд. Основное преимущество данной недвижимости- это шикарное расположение! Отличное предложение для инвестиции и ведения бизнеса. Площадь Победы, Северный Вокзал, ТЦ Европа, Остров Канта, Музей Мирового Океана, Верхний и Нижний Пруды находятся в пешей доступности! Рестораны, торговые центры, кафе, клубы, музеи, салоны, отличная транспортная доступность. Полная стоимость в договоре, один взрослый собственник.

0 с 30.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: Собственник

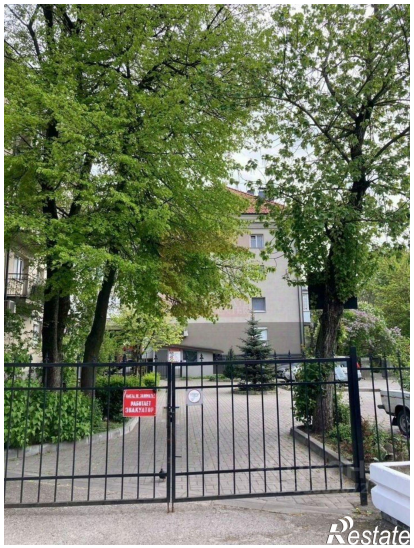
Телефон: +79814716463

## Характеристики

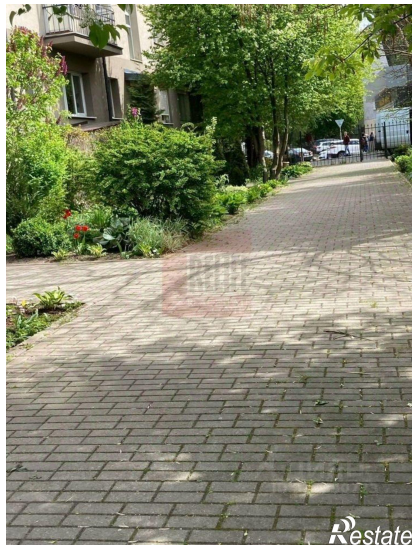
| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 1 | Тип дома | панельный |
| Этаж | 4 | Этажей всего | 4 |
| Площадь жилая | 20.10 кв. м | Площадь комнат | 20.10 кв. м |
| Площадь кухни | 6.00 кв. м | | |

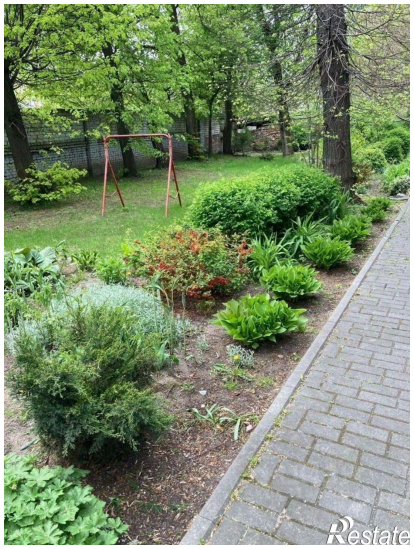
Restate

Restate

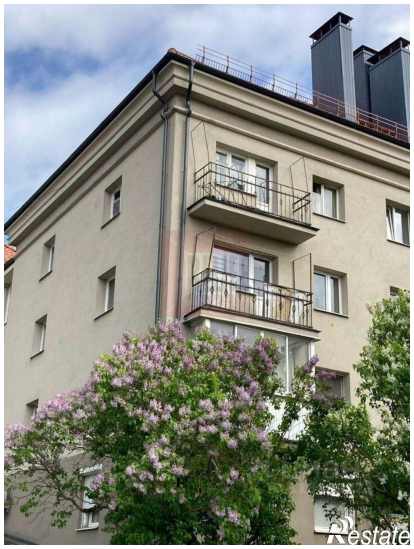

Restate

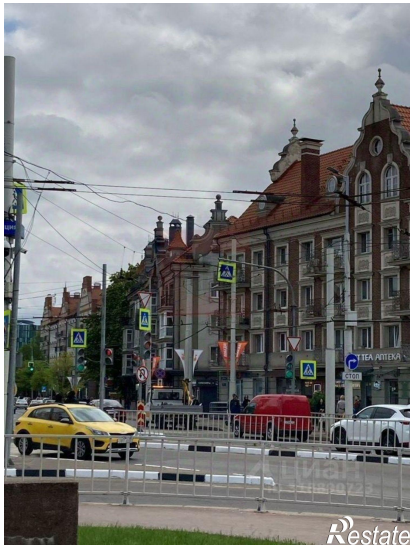
СУВЕНИРЫ
Restate

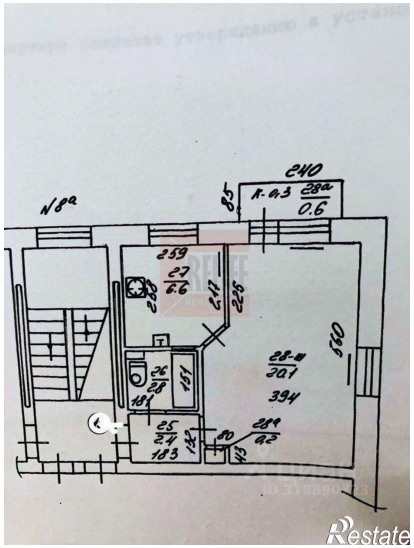

Restate


Restate

Restate


Restate


ТЕА АПТЕКА
Restate


№8а
240
Restate