

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на улица Некрасова, 22

Калининградская область, Калининград, улица Некрасова, 22

4 900 000 Р

136 111Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается светлая уютная 1-комнатная квартира с новым ремонтом. Ориентир: улицы Александра Невского , Тельмана. Отличная инвестиция с высоким потенциалом доходности (под аренду). А также комфортно для проживания. Тихое место с обилием зелени в самом живописном районе города у Верхнего озера, с преобладанием частных, преимущественно немецких, домов. Дом панельного типа, 1973 года постройки, с чистым подъездом и хорошими соседями. Во дворе имеется открытая автомобильная парковка. Характеристики: Квартира светлая, теплая, правильной планировки. Свежий ремонт: выровнены стены, поклеены обои, натяжные потолки с новыми светильниками, качественный ламинат, кафельная плитка в ванной, новый унитаз.Застекленный балкон.Установлены пластиковые окна.Отопление центральное и горячая вода круглый год.Счетчики на воду, газ. Идеальная локация и инфраструктура: Зеленый сквер Эрнста Тельмана и Ботанический сад, Верхний пруд, парк аттракционов ЮностьАльтернативная школа, Балтийская высшая школа искусств, детский сад №16, 23,76.Поликлиника №1 ,Городская больница №4, детский медцентр, стоматологические и пластические клиники.Транспорт: Автобусы №14,61 до центра за 10 минут.Музыкальная школа им. Гофмана, рестораны, театры. Остается стиральная машина, новые кухонные шкафы, комод в прихожей. Остальная мебель ...

👁 0 с 30.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Оксана Гурьянова](#)

Телефон: [+79062347947](tel:+79062347947)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

