

Купить квартиру за 3 630 000 рублей на Россия, Поленова ул, 4к1

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Россия, Поленова ул, 4к1

3 630 000 Р

105 924Р за м²



34.27 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Автономное газовое отопление. Экономия на коммунальных платежах и прекрасная возможность управлять погодой в доме! Качественный серый ключ Высота потолков - 2,7 м Дом кирпичный, 2025 г. Жилой комплекс удален от суеты центра города, но имеет удобный автомобильный прямой выезд по Южному обходу через Московский проспект. Расстояние до остановок общественного транспорта равно короткой пешей прогулке. ЖК «ЭТЮД» находится в тихом Московском районе Калининграда, где пересекаются новостройки и коттеджи. ЖК «ЭТЮД» расположен в одном из самых быстро застраиваемых районов, что влечет за собой его активное развитие. Развитая инфраструктура. Жилой комплекс полностью обеспечен социальной инфраструктурой: детские сады, школы, аптеки, большой выбор продуктовых и бытовых магазинов. Детские сады. В пешей доступности находятся детские сады: № 48 по адресу Левитана, 48, д/сад "Солнышко" по адресу Величая, 6 и д/сад Альбертино, ул. Емельянова, 164. 10 минут пешком Супермаркеты Ближайшие супермаркеты ТЦ Спар и ТЦ Виктория. В пешей доступности находится школа №26 по адресу ул. Подполковника Емельянова, 156. Запланировано строительство еще одной школы на 1100 учащихся. Автобусы №12, №28, №92 ходят регулярно, каждые 10-15 минут. 10 минут пешком Комплекс состоит из восьми девятиэтажных домов с закрытыми ...

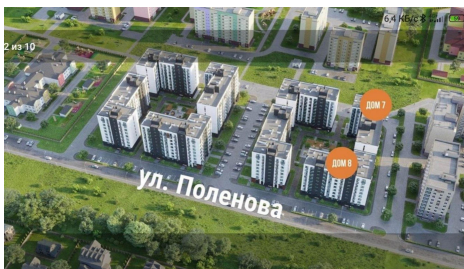
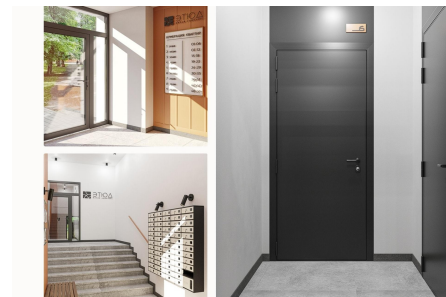
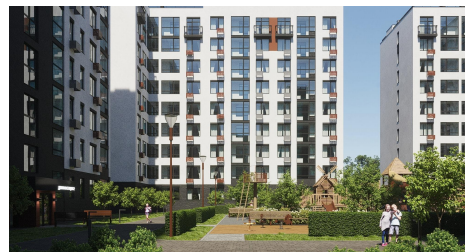
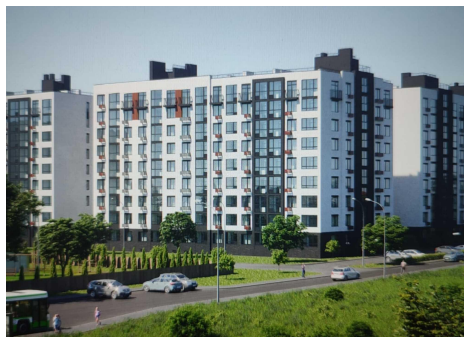
👁 0 с 28.06.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Базис Недвижимость](#)

Телефон: [+79637384134](tel:+79637384134)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	1	Этажей всего	9
Студия	нет	Апартаменты	нет



8 дом - завершаются фасадные работы и гидроизоляция кровли.
7 дом - выполняется кирпичная кладка стен и перегородок на 6 этаже.