# Купить квартиру за 7 700 000 рублей на улица Лейтенанта Князева, 31

Калининградская область, Калининград, улица Лейтенанта Князева, 31

7 700 000 Р

113 235Р за м$^2$

| 68.00 м$^2$ | 27.30 м$^2$ | 7.00 м$^2$ | 2 из 2 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Код объекта: 1641935. В продаже 2-комнатная квартира с уникальной планировкой по ул.Князева в г. Калининграде По факту есть еще мансарда в собственности 20 кв.м. в которая приспособлена для проживания,где сделан ремонт и проведено отопление. - Квартира расположена на 2 этаже 2-х этажного кирпичного жилого дома. - Общая площадь: 68,1 м.кв., - Жилая площадь: две раздельные комнаты 13,8 кв м и 13,5 кв м. - Просторная кухня 7,8 м.кв. - Санузел совмещенный с ванной ( в плитке,стиральная машина) - Автономное отопление (двухконтурный газовый котел) - Центральные: водоснабжение,канализация,электричество (произведена замена проводки). На все установлены счетчики,что позволяет экономить на платежах. - В подъезде всего две квартиры. - Тихие и дружелюбные соседи. - Квартира в очень хорошем жилом состоянии. - Район один из лучших в городе, очень тихий и спокойный. Прекрасно развита инфраструктура: продуктовые супермаркеты, ( Виктория , Спар ),другие магазины,Ботанический сад,школа N 44 , детские сад N16 ,Калининградский морской лицей, БГА (Балтийская государственная академия),кружки дополнительного образования и многое другое. Свое личное место для парковки автомобиля. Удобный выезд к морю. На машине до Зеленоградска 35 минут. Прекрасное транспортное сообщение. Ориентиры: ...

0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79814528435

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 2 | Этажей всего | 2 |
| Площадь жилая | 27.30 кв. м | Площадь комнат | 13.00 кв. м |
| Площадь кухни | 7.00 кв. м | | |

ВЛАДИС