

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на улица Лейтенанта Князева, 31

Калининградская область, Калининград, улица Лейтенанта Князева, 31

7 700 000 Р

113 235Р за м<sup>2</sup>



68.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.30 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Код объекта: 1641935. В продаже 2-комнатная квартира с уникальной планировкой по ул.Князева в г. Калининграде По факту есть еще мансарда в собственности 20 кв.м. в которая приспособлена для проживания,где сделан ремонт и проведено отопление. - Квартира расположена на 2 этаже 2-х этажного кирпичного жилого дома. - Общая площадь: 68,1 м.кв., - Жилая площадь: две отдельные комнаты 13,8 кв м и 13,5 кв м. - Просторная кухня 7,8 м.кв. - Санузел совмещенный с ванной ( в плитке,стиральная машина) - Автономное отопление (двухконтурный газовый котел) - Центральные: водоснабжение,канализация,электричество (произведена замена проводки). На все установлены счетчики,что позволяет экономить на платежах. - В подъезде всего две квартиры. - Тихие и дружелюбные соседи. - Квартира в очень хорошем жилом состоянии. - Район один из лучших в городе, очень тихий и спокойный. Прекрасно развита инфраструктура: продуктовые супермаркеты, ( Виктория , Спар ), другие магазины,Ботанический сад,школа N 44 , детские сад N16 ,Калининградский морской лицей, БГА (Балтийская государственная академия),кружки дополнительного образования и многое другое. Свое личное место для парковки автомобиля. Удобный выезд к морю. На машине до Зеленоградска 35 минут. Прекрасное транспортное сообщение. Ориентиры: ...

👁 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](tel:+79814528435)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	27.30 кв. м	Площадь комнат	13.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



