Купить квартиру за 6 900 000 рублей на ул Загорская, 5

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Загорская, 5

6 900 000 Р

164 286Р за м$^2$

| 42.00 м$^2$ | 25.80 м$^2$ | 7.00 м$^2$ | 1 из 3 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

ПРОСЫПАЙТЕСЬ ПОД ПЕНИЕ ПТИЦ! Продаётся уютная светлая 2-х комнатная квартира в доме с историей в самом сердце исторической части Калининграда по улице Загорская. Идеальное расположение в отдалении от шумных магистралей Московского и Ленинского проспектов. Ландшафтный парк граничит с придомовой территорией. Чистый воздух и пение птиц за окном. Из окон квартиры вид на школьный двор лицея 23, в который Ваш ребенок попадет по прописке. Детские сады 111, 87 так же по прописке. В пяти минутах ходьбы Гостиница Калининград, Торговые центры Плаза, ББЦ, Маяк и Европа, Парк победы и Площадь победы, Бассейн Юность, Нижнее озеро. Огороженный двор с парковочными местами для всех жильцов, дополнительно имеется гостевая парковка. Силами жильцов ухожены палисадники под окнами с прекрасными розами, вечнозелеными туями и самшитами. Квартира расположена на 1 этаже, под всем контуром дома высокий теплый сухой подвал, обустроенный личными кладовыми жильцов дома. Высота потолков 2,9 м. (натяжные матовые потолки , частично ГВЛ). Пол без подогрева, но очень теплый за счет пробковой подложки с пробковым ламинатом, а так же сухого теплого подвала. Квартира без балкона. Выполнен капитальный ремонт по замене электропроводки. Качественный евроремонт (индивидуальный проект прилагается). Центральные коммуникации: ...

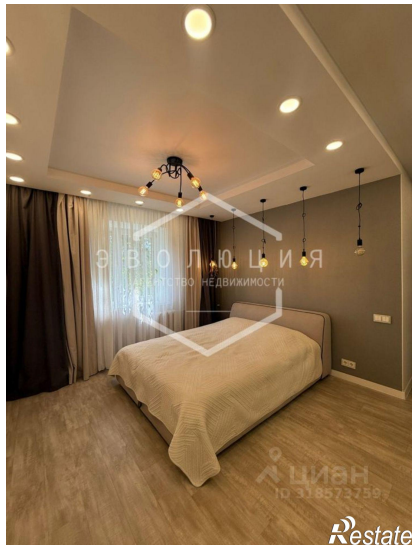
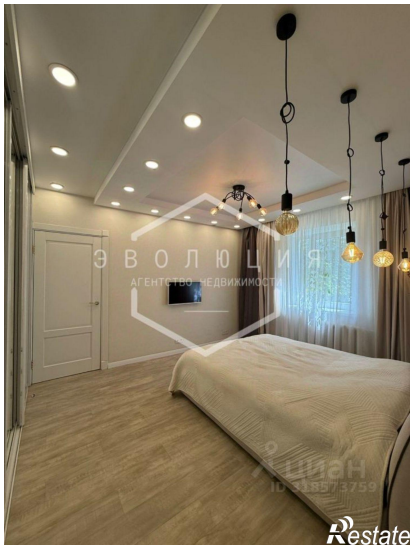
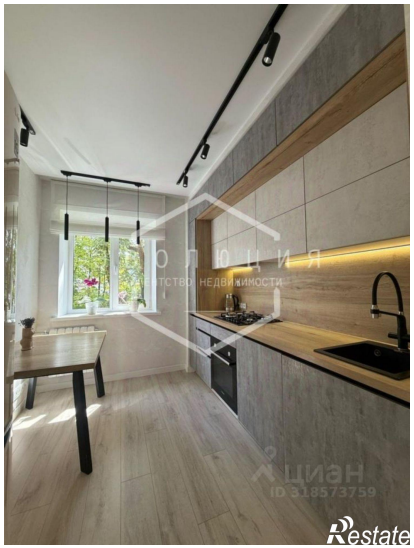
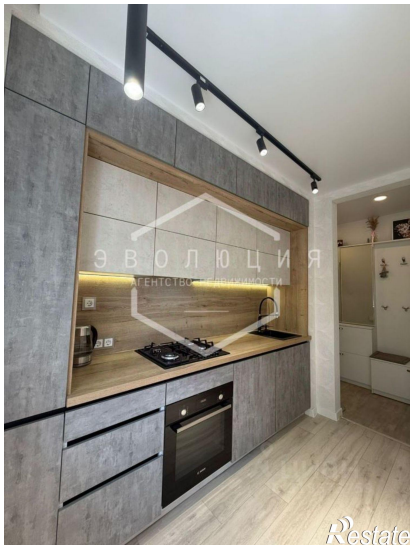
0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

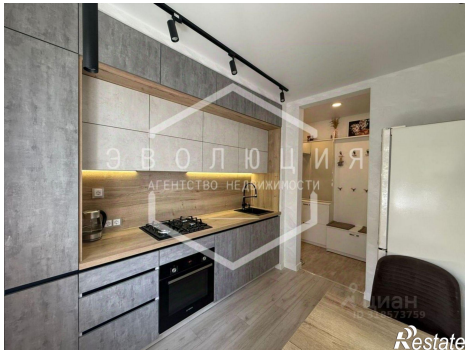
Продавец: Собственник

Телефон: +79814607156

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 1 | Этажей всего | 3 |
| Площадь жилая | 25.80 кв. м | Площадь кухни | 7.00 кв. м |


ЭВОЛЮЦИЯ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Restate

ЭВОЛЮЦИЯ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Restate