Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул А.Невского, 142

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул А.Невского, 142

4 500 000 Р
100 000Р за м^2

45.00 м^2	29.00 м^2	6.00 м^2	2 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Арт. 107408437 Продается ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА в тихом живописном месте. О КВАРТИРЕ: Общая площадь квартиры 45 м2. Функциональная планировка: застекленный балкон, большая кладовая, совмещенный санузел. Центральное отопление, установлен обще-домовой счётчик с температурным датчиком, за счет чего коммунальные платежи невысокие. Установлена газовая колонка, обеспечивающая автономный и быстрый доступ к горячей воде в любой момент, независимо от работ коммунальных служб. Мебель и техника остаётся по договоренности. Личное подвальное помещение. Все документы готовы к сделке. О ДОМЕ: Отдельно стоящий дом. Двор тихий, окна квартиры не выходят на проезжую часть. Расположение дома удобное, вокруг зелёная придомовая территория, и всегда есть свободные парковочные места. ИНФРАСТУКТУРА: Рядом один из старейших и красивейших парков Калининграда Парк Макса Ашманна, Верхнее озеро. По близости расположены школы 8, 44, 33 и детские сады. Магазины и торговые центры в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка с выездом на Гайдара, Горького, Тельмана и Невского. Прямой выезд на приморское кольцо. 20 минут на автомобиле до Балтийского моря, 10 минут до аэропорта Храброво ...

1 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79114910915

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь комнат	18.40 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

https://kaliningrad.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ul-a-nevskogo-142-18232116305/