

Купить квартиру за 21 500 000 рублей на ул Чернышевского, 86

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Чернышевского, 86

21 500 000 Р

233 696Р за м<sup>2</sup>



92.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 4

Этаж

Квартира в районе Амалиенау с такими параметрами выглядит очень привлекательно для покупателей, ценящих комфорт, уют и престижное расположение. Ключевые преимущества: ✓Площадь 91,5 м<sup>2</sup> – просторное жильё для семьи или инвестиций. ✓ 3 изолированные комнаты – возможность зонирования под разные нужды (например, спальня, гостиная, кабинет). ✓ Автономное отопление\*\* – независимость от центральных сетей и контроль расходов. ✓ Высокие потолки 3 м – ощущение простора и возможность оригинального дизайна. ✓ Только 4 квартиры в доме – мало соседей, камерная атмосфера. ✓ Своя придомовая территория – приватность и возможность обустройства двора. Почему Амалиенау? Это один из самых престижных исторических районов Калининграда с европейской архитектурой, уютными улочками и развитой инфраструктурой. Рядом парки, кафе, магазины, хорошая транспортная доступность. Для кого подойдёт? - Для тех, кто ценит уют и статусность района. - Для семей, которым важно пространство и комфорт. - Для инвесторов – такие квартиры всегда в цене и хорошо сдаются. Звоните, организуем показ в удобное время. Код пользователя: 28768 Номер в базе: 8558424

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Быков Сергей Валерьевич](#)

Телефон: [+79615600862](tel:+79615600862)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	4	Площадь кухни	15.00 кв. м

