

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на пр-кт Калинина, 113

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, пр-кт Калинина, 113

13 500 000 Р

306 818Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 7

Этаж

Просторная однокомнатная квартира площадью 43,6 м<sup>2</sup> в жилом комплексе бизнес-класса «Фридланд» расположена на первом этаже с южной стороны, что обеспечивает обилие естественного света и тепла в любое время года. Планировка продумана до мелочей: кухня-столовая площадью 13,2 м<sup>2</sup> с выходом на балкон позволяет удобно разместить обеденную зону и наслаждаться видом во время завтрака, а изолированная спальня 15,5 м<sup>2</sup> создает комфортное пространство для отдыха. Дополнительные удобства включают санузел и гардеробную зону. В квартире выполнена отделка White Box, что дает свободу для реализации любых дизайнерских решений, а система теплого пола обеспечивает комфортный микроклимат. В качестве бонуса новый владелец получит готовый дизайн-проект интерьера. ЖК «Фридланд» состоит из трех камерных семиэтажных корпусов, построенных по монолит-кирпичной технологии, что гарантирует высокий уровень шумоизоляции и теплоэффективности. На благоустроенной территории комплекса расположены детские и спортивные площадки, а закрытая охраняемая зона обеспечивает безопасность жильцов. Локация относится к одной из самых престижных в городе: в пяти минутах ходьбы находятся Кафедральный собор и остров Канта, а рядом раскинулся парк «Южный» с живописными аллеями и зонами для отдыха. Отличная транспортная доступность ...

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Шинкарев Максим Павлович](#)

Телефон: [+79615600862](tel:+79615600862)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	7	Площадь кухни	13.00 кв. м

