Купить квартиру за 17 500 000 рублей на Парковый пер, 7

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Парковый пер, 7

17 500 000 Р

190 217Р за м^2

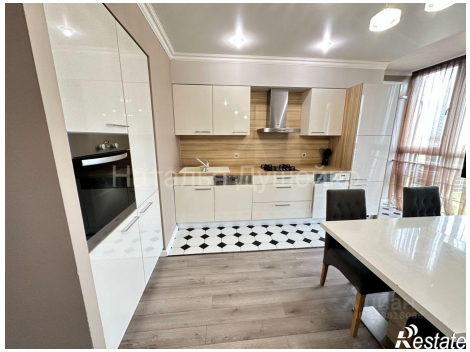
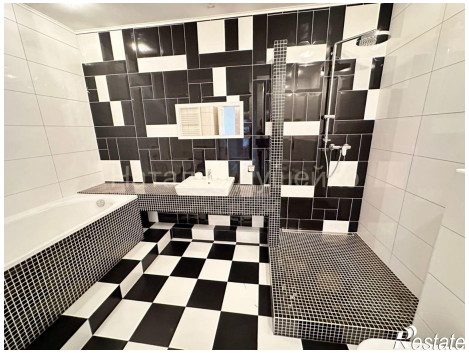
92.00 м^2	45.00 м^2	27.00 м^2	9 из 10
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продаю 3к квартиру (Евро-трехкомнатная)пер. Парковый д. 7 к 1 с видом ИЗ ВСЕХ ОКОН на Восточный пруд и Парк южный . Реальные фото. Квартира общей площадью 92 кв.м, 2 раздельные комнаты, просторная кухня-гостиная 27, 3 кв.м, один санузел с ванной и душ кабиной; В спальне предусмотрена большая гардеробная и удобными местами хранения; Автономное газовое отопление, кондиционер, теплый пол; При продаже остаётся вся встроенная мебель и техника, кухонный гарнитур немецкого производства и быт. техника Miele ЖК Манхеттен О доме: - закрытая территория (ЖК состоит из трёх домов) - круглосуточная, физическая охрана - два лифта (грузовой и пассажирский) - крытый паркинг - детские площадки - прямой выход к Южному парку и Восточному пруду Развитая инфраструктура. В шаговой доступности магазины (Виктория, Spar), Бауцентр, химчистка, аптеки, фитнес-центр, стадион Локомотив , кафе и рестораны. Хорошая транспортная доступность. Автобусная остановка в пяти минутах от дома. До Южного вокзала 10 мин. неспешным шагом, столько же до Рыбной деревни. Квартира отлично подойдёт для тех кто ценит уют и тишину, пешие прогулки, чистый воздух и красивые виды Стоимость 17 500 000 руб., подходит под ипотеку, один взрослый собственник без обременений, быстрый выход на сделку

0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79114601448

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	27.00 кв. м