

Купить квартиру за 8 900 000 рублей на Красная улица, 39А

Калининградская область, Калининград, Красная улица, 39А

8 900 000 Р

112 658Р за м<sup>2</sup>



79.00 м<sup>2</sup>

Общая

53.20 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ район. Амалиенау! Продаю трехкомнатную квартиру для проживания семьи или успешной сдачи в аренду. Общая площадь 81,4 кв м с лоджией, жилая 53,2 кв м, комнаты 19,6+18,4+15,2 кв м все отдельные, кухня 8,5 кв м, квадратный холл-прихожая 14 кв м. КИРПИЧНЫЙ дом, построенный из ОЧЕНЬ КАЧЕСТВЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ для состава и руководящих работников города. Окна на две стороны дома. В доме установлен теплоузел, позволяющий регулировать температуру в изменяющихся погодных условиях. Платежи за отопление не высокие. Чистый, теплый подъезд, на площадке две квартиры. Всего в подъезде десять квартир. Перепланировок не было. В собственности у одной семьи. За квартирой закреплен сухой подвал. Спокойные соседи. В шаговой доступности несколько магазинов Спар, Захаровский рынок. Удобная транспортная доступность в любую точку города. До центральной площади 15 минут пешком. Удобный выезд к побережью. Вашим детям будет удобно посещать лицеи 18, 49, ШИЛИ, Гимназию 1, частную школу Ганзейская Ладыя, музыкальную школу им. Шостаковича, Художественную школу. Для прогулок и отдыха всегда доступны Зоопарк, Центральный парк культуры и отдыха с Кукольным театром, Музыкальный и Драматические театры, озеро Поплавок. Квартира требует ремонта, который вы сделаете по своему вкусу. И да, разумный ТОРГ при ...

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118517591](tel:+79118517591)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 1           | Этажей всего   | 5           |
| Площадь жилая     | 53.20 кв. м | Площадь комнат | 15.20 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м  |                |             |



