

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на ул Флагманская, 3

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Флагманская, 3

4 550 000 Р

156 897Р за м²



29.00 м²

Общая

10.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

Уютная, теплая и светлая однокомнатная квартира в красивом, новом, но уже обжитом жилом комплексе повышенной комфортности Флагманский. Квартира находится на третьем этаже с хорошим видом из окон на ландшафт. Южная сторона, тихо, большой свободный паркинг, оптический интернет. Имеется большая удобная лоджия с панорамным остеклением. Новая сейф дверь с большим зеркалом. Автономное газовое отопление, хорошая сантехника, полотенцесушитель. В квартире никто не жил, один взрослый собственник. Без обременений. Можно в ипотеку. Общая площадь квартиры 29,5м2 - кухня 8,5 м2, комната 10.04 м2, су совмещённый 3.4 м2, коридор 5,08 м2, лоджия 2,5 м2. В доме чистый и современный подъезд, большой комфортный грузовой лифт, два выхода из подъезда - на улицу и в благоустроенный внутренний двор с большой и современной детской площадкой. В доме имеется видеонаблюдение и видеодомофон. В шаговой доступности множество магазинов и супермаркетов Виктория, Спар, Пятерочка, ТЦ Карамзин, рынок Южный, пункты выдачи Вайлдбериес и Озон, три школы и детских сада, остановки общественного транспорта, аптеки, кафе, медицинские центры Арсмедика, Медэксперт, Гемотест, многофункциональная спортивная площадка, спорткомплекс Альбатрос-Юг, фитнес-клуб VIVA, новый Храм Спиридона Тримифунтского, и много чего еще - все рядом ...

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114821953](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	3	Этажей всего	10
Площадь жилая	10.00 кв. м	Площадь комнат	10.04 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



