

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на ул Лейтенанта Князева, 31

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Лейтенанта Князева, 31

7 700 000 Р

113 235Р за м²



68.00 м²

Общая

27.30 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Арт. 107467476 Уникальное предложение: Просторная и уютная 3-комнатная квартира в живописном районе! Продается 2-комнатная квартира с мансардой в собственности (фактически 3-комнатная) в двухэтажном кирпичном доме немецкой постройки в районе малоэтажной застройки. Дом имеет автономное газовое отопление с двухконтурным котлом, что обеспечивает комфорт и низкие коммунальные платежи. Преимущества квартиры: Новые окна, двери, сантехника и электропроводка: Все в отличном состоянии, готово к проживанию. Высокие потолки: 2,8 м в комнатах и 2,6 м на мансарде, создавая ощущение простора и свободы. Смежно-изолированные комнаты: Вход в комнаты из кухни и коридора, между комнатами двухстворчатая дверь, что позволяет удобно организовать пространство. Окна на восток и запад: Прекрасный вид и естественное освещение в течение всего дня. Большое окно в ванной: Для дополнительного комфорта и уюта. Мансарда: Проведено отопление и электричество, имеются два окна на восток и запад, фактически это еще одна комната площадью 19,5 кв. м. Дополнительные преимущества: Придомовая территория: Для вашего удобства и отдыха. Бесплатная общая парковка: У дома, всегда найдется место для вашего автомобиля. Инфраструктура: Рядом школа 44, детский сад, парк Макса Ашманна, Ботанический сад, поликлиника, Православная ...

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814716463](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	27.30 кв. м	Площадь комнат	13.80 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



