Купить квартиру за 7 700 000 рублей на улица Лейтенанта Князева, 35

Калининградская область, Калининград, улица Лейтенанта Князева, 35

7 700 000 Р

113 235Р за м$^2$

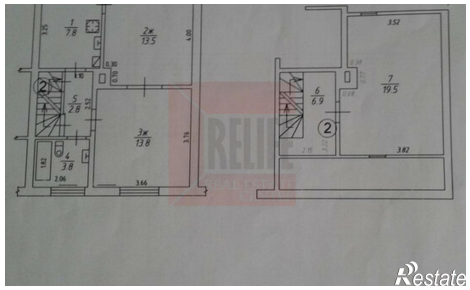
| 68.00 м$^2$ | 8.00 м$^2$ | 2 из 2 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Арт. 107467476 Уникальное предложение: Просторная и уютная 3-комнатная квартира в живописном районе! Продается 2-комнатная квартира с мансардой в собственности (фактически 3-комнатная) в двухэтажном кирпичном доме немецкой постройки в районе малоэтажной застройки. Дом имеет автономное газовое отопление с двухконтурным котлом, что обеспечивает комфорт и низкие коммунальные платежи. Преимущества квартиры:Новые окна, двери, сантехника и электропроводка: Все в отличном состоянии, готово к проживанию.Высокие потолки: 2,8 м в комнатах и 2,6 м на мансарде, создавая ощущение простора и свободы.Смежно-изолированные комнаты: Вход в комнаты из кухни и коридора, между комнатами – двухстворчатая дверь, что позволяет удобно организовать пространство.Окна на восток и запад: Прекрасный вид и естественное освещение в течение всего дня.Большое окно в ванной: Для дополнительного комфорта и уюта.Мансарда: Проведено отопление и электричество, имеются два окна на восток и запад, фактически это еще одна комната площадью 19,5 кв. м. Дополнительные преимущества:Придомовая территория: Для вашего удобства и отдыха.Бесплатная общая парковка: У дома, всегда найдется место для вашего автомобиля.Инфраструктура: Рядом школа № 44, детский сад, парк Макса Ашманна, Ботанический сад, поликлиника, Православная ...

0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: Васильева Ирина

Телефон: +79110701524

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Этаж | 2 |
| Этажей всего | 2 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |