

Купить квартиру за 8 100 000 рублей на улица Виктора Талалихина, 6

Калининградская область, Калининград, улица Виктора Талалихина, 6

8 100 000 Р

115 714Р за м²



70.00 м²

Общая

38.50 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Ваша новая квартира у моря! Продается 2х комнатная квартира в самой зеленой и востребованной части города! Объект расположен в г. Калининград, ул. Талалихина, д. 6 у входа в парк им. Макса Ашманна Дом из кирпича сдан в 1995 году. 4й этаж из 5, окна выходят на разные стороны света. Потрясающий вид из окна на парк и малоэтажный сектор. Установлены приборы учета, отопление центральное, но в доме установлена система автоматизированного погодного регулирования, что минимизирует коммунальные платежи. Комфортная и функциональная планировка, просторная комната с эркерными окнами, вместительная кухня, кладовое помещение и отдельный санузел! Застекленная лоджия хорошей площади с системой хранения добавит удобства в жизнь собственника этого великолепного объекта. Выполнен ремонт, квартира полностью готова к заселению. Территория благоустроена, оборудованы спортивная и детская площадки. Будущему владельцу остается мебель и техника, что позволит избежать дополнительных финансовых затрат. Развитая инфраструктура. Рядом с домом находится детский сад и школа. В шаговой доступности магазины Виктория, Спар, детская поликлиника, прогулочные зоны Ашманн парка, спортивный комплекс Альбатрос, остановка Ласточки Всегда рады рассказать подробнее и показать квартиру. Звоните, организуем просмотр в удобное ...

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118609954](tel:+79118609954)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	38.50 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



