

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на ул Герцена, 9

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Герцена, 9

11 500 000 Р

127 778Р за м²

90.00 м²

Общая

69.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

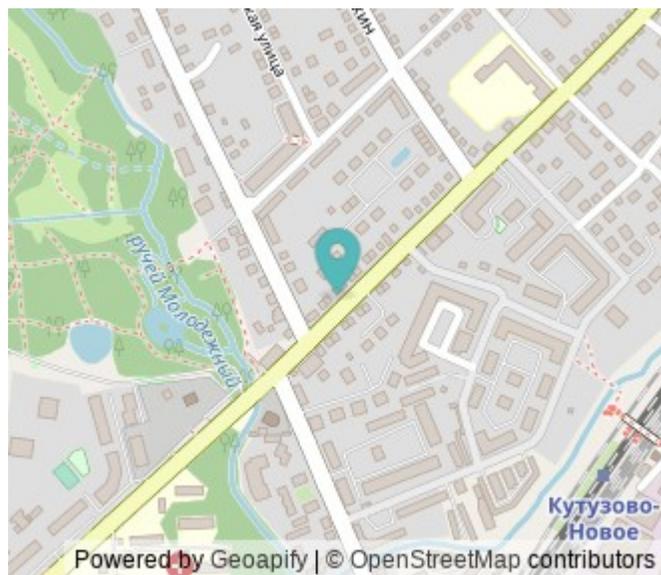
Код объекта: 1639494. ПРОДАМ ЧЕТЫРЁХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ С АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ в НЕМЕЦКОМ кирпичном доме С ПРИУСАДЕБНЫМ УЧАСТКОМ, ГАРАЖОМ и подвалом.

Ленинградский район ул. Герцена , 9, Второй этаж и мансарда. ОР-р: Герцена, Колхозная, Богатырская, Невского. О КВАРТИРЕ +Расположена на 2-м этаже, На второй этаж ведет закруглённая лестница. Здесь расположены : кухня 9,6, изолированная комната 15,1, смежные комнаты 13,4 и 15,4, совмещённый с/у 5 м, коридор 5м, дверь к полукруглой лестнице на мансардный этаж с большой комнатой 21,3. + Автономное отопление (двухконтурный котёл), Коммунальные платежи небольшие в зимний период!! Дом теплый!! + Из окон вид на полисадник с деревьями (ель, сосна, вяз) и цветами. + в санузле теплый пол, совмещённый (раковина+ ванна+ унитаза), + на полу - кафель и ламинат. + в каменном подвале за квартирой закреплено 2 помещения 15 и 10м со стеллажами ,возможно разместить там сауну, тренажеры и системы хранения О ДОМЕ и ДВОРЕ + Дом построен довоенный в аутентичном стиле Кёнигсберга, на 4 квартиры. + Три года назад проведён капремонт КРОВЛИ с утеплением и новым металлочерепичным покрытием; + В собственности 5,3 сотки сода, беседка с мангальной зоной, выведен на улицу кран для полива. перед домом 2 сотки полисадника. + Двор утопает в зелени и красках цветущих ...

👁 0 с 16.06.2025, обновлен 16.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](#)



Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	69.00 кв. м	Площадь комнат	25.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



