

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на ул Ватутина, 22

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Ватутина, 22

11 000 000 Р

250 000Р за м²



44.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продается просторная 1-комнатная квартира площадью 44,2 м² в новом жилом комплексе по ул. Ватутина, 22. Объект расположен в тихом районе с развитой инфраструктурой — в пешей доступности школы, детские сады, медицинские учреждения и супермаркеты, что делает повседневную жизнь максимально удобной. Квартира отличается функциональной планировкой: жилая зона составляет 18,2 м², кухня — 10,3 м², что позволяет комфортно разместить мебель и бытовую технику. Объект продается без отделки в сером ключе, предоставляя новому владельцу свободу для реализации индивидуального дизайн-проекта. Дом расположен на закрытой территории, в стоимость входит парковочное место. Автономное отопление обеспечивает независимость от коммунальных графиков и позволяет регулировать температуру по своему усмотрению. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники, а также супермаркеты. Квартира полностью готова к сделке: юридическая чистота подтверждена, все необходимые документы в порядке. Возможна покупка с использованием ипотечных программ. Это надежное вложение в недвижимость с высоким потенциалом для комфортного проживания или дальнейшей перепродажи. Код пользователя: 183999 Номер в базе: 8550045

👁 0 с 15.06.2025, обновлен 15.06.2025

Продавец: [Сахненко Александр Анатольевич](#)

Телефон: [+79615600862](tel:+79615600862)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь кухни	11.00 кв. м

