

Купить квартиру за 6 400 000 рублей на Ленинский пр-кт, 85Б

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Ленинский пр-кт, 85Б

6 400 000 Р
118 519Р за м²

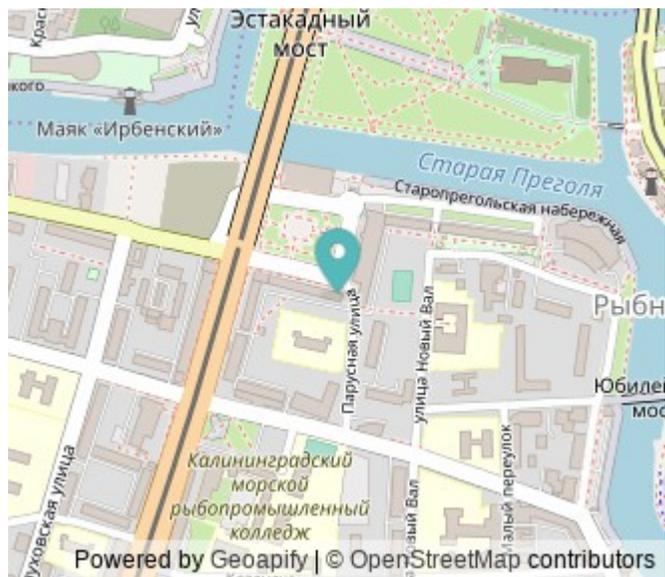
54.00 м ² Общая	36.00 м ² Жилая	5.00 м ² Кухня	4 из 5 Этаж
-------------------------------	-------------------------------	------------------------------	----------------

Квартира для небольшой семьи в историческом центре города или надежное инвестиционное вложение для туристической аренды. Трехкомнатная квартира площадью 54 м² расположена на 4 этаже пятиэтажного дома в историческом центре города на Ленинском проспекте, в спокойном месте, удаленном от оживленных дорог. Дом находится на берегу реки Преголь у сквера с цветомузыкальным фонтаном Музея Изобразительных Искусств (Старая немецкая биржа). Большое количество парковочных мест. В радиусе 1000 м — исторические достопримечательности, включая Остров Канта с Кафедральным собором и могилой Канта, Рыбная деревня, Музей Мирового океана, Янтарная мануфактура, синагога, Филармония, равелин Хаберберг, равелин Фридланд, Южный парк, Бранденбургские ворота, что делает расположение квартиры привлекательной для туристов и гостей города. Набережная реки Преголь удобна для утренних пробежек, на ней же стоянки прогулочных катеров. В нескольких минутах пешей ходьбы автобусный и железнодорожный вокзалы (на комфортных электричках и автобусах за 30 минут можно добраться до моря). Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школа, детский сад, детская школа искусств, поликлиника, православный храм, остановки общественного транспорта, несколько отделений банков, продуктовые магазины Гастроном ...

👁 0 с 14.06.2025, обновлен 14.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79316161387](tel:+79316161387)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

