# Купить квартиру за 14 000 000 рублей на пр-кт Мира, 37

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, пр-кт Мира, 37

14 000 000 Р

137 255Р за м$^2$

| 102.00 м$^2$ | 71.60 м$^2$ | 11.00 м$^2$ | 2 из 3 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Продается трехкомнатная квартира в историческом доме в центре города! Локация и история: Эта квартира расположена на втором этаже великолепного здания, которое является частью исторического наследия нашего города. Стиль дома - Сталинский ампир, который преобладал в архитектуре СССР с середины 1940-х до середины 1950-х годов. Квартира: Общая площадь квартиры составляет 102 квадратных метра, что предоставляет достаточно пространства для воплощения ваших идей. Широкий коридор -11,8 с скрытой антрисолью. прямоугольная кухня - 11. Соединённая новая ванная с немецкой сантехникой - 7,6. Смежно изолированные жилые комнаты - 28, 22,3, 21,3. Высота новых окон почти 2 метра в каждой комнате. Состояние: Квартира под ремонт, что позволяет вам превратить это пространство в жилье своей мечты! Высокие потолки 3,20 м создают уникальное чувство простора. Отопление центральное, есть газовая колонка на горячую воду. При желании можно переделать в автономное отопление с двухконтурным котлом. Стены кирпичные, перекрытия армокирпичные. Экологически чистый состав дома. Преимущества: - можно сделать отдельный вход с улицы, что может быть интересно как инвестицию под мастерскую или коммерческое помещение - просторная планировка - локация - стоимость -1 собственник, без обременений, быстрый ...

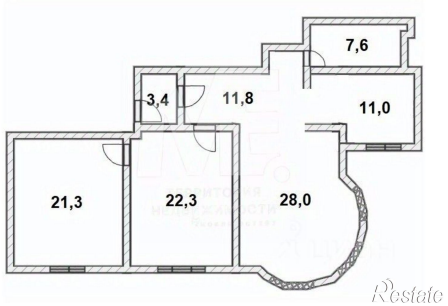
0 с 13.06.2025, обновлен 13.06.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79114819660

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 3 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 2 | Этажей всего | 3 |
| Площадь жилая | 71.60 кв. м | Площадь комнат | 28.00 кв. м |
| Площадь кухни | 11.00 кв. м | | |


7,6
3,4
11,8
11,0
21,3
22,3
28,0