

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на ул Поленова, 4 1

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Поленова, 4 1

4 200 000 Р

116 667Р за м²



36.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира 35,7 кв.м в развивающемся районе Юго-Восток по улице Поленова, рядом Борисовский бульвар. Жилой комплекс комфорт класса расположен в зеленом, экологически чистом районе - рядом находятся река Преголя, пруд Мельничный, неподалеку Форт 11, в пешей доступности расположены детский сад #48, детский сад «Солнышко», а также школа #26. Дом построен из керамического кирпича, автономное отопление, стены оштукатурены, на полу стяжка, проведены все коммуникации, разводка электричества и сантехники, установлены счетчики. Жилая комната 15,2 кв.м. Просторный туалет 4 кв.м, имеется кладовка, которую можно оборудовать в гардеробную, кухня 9,3 с выходом на лоджию с панорамным остеклением. Подъезд оборудован пандусом для людей с ограниченными возможностями и для мам с колясками. Во дворе есть детская площадка с резиновым покрытием, наземная парковка, двор огорожен!!! Район активно застраивается, в будущем (2024) планируется сдача школы, рядом имеется Спар, Виктория и др магазины, строительный магазин Мегаполис. Также в двух минутах ходьбы построен новый Храм. Гарантируем юридическое сопровождение сделки и надежность всего процесса! Код пользователя: 150933 Номер в базе: 7489411

👁 0 с 13.06.2025, обновлен 13.06.2025

Продавец: [Старшинская Елена Леонидовна](#)

Телефон: [+79615600958](tel:+79615600958)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

