

Купить квартиру за 5 280 000 рублей на ул Батальная, 6

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Батальная, 6

5 280 000 Р

120 000Р за м²



44.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

10 из 14

Этаж

Продается уютная 1-комнатная квартира — 44 м² Калининград, исторический район Понарт Кирпичный дом с видом на Зимнее озеро
Общественный транспорт (37, 5, 8, 16, 37, 23, 71, 72, 63, троллейбус 1) До гостиницы Калининград 5 остановок. Детские сады (130, 131, 83)
Школы (29, 6, 56). Поликлиника и ЦГКБ (5 минут пешком) Фитнес-центр Альбатрос (5-7 минут пешком), школа греко-римской борьбы Мусы
Евлоева, фитнес-зумба (через дом). Супермаркет Спар (в соседнем доме) КБ, Озон, Вайлдберриз, Супермаркет Виктория. Летнее озеро,
Зимнее озеро, Понарт. Просторная и тёплая квартира с хорошей энергетикой и продуманной планировкой: Общая площадь — 44 м² Светлая
жилая комната + кухня-гостиная Совмещённый санузел Кладовая (вместо громоздких шкафов) Уютный балкон с видом на зелень и озеро
Ремонт — косметический, всё чисто и аккуратно Центральное отопление Дом с толстыми кирпичными стенами — зимой тепло, летом
прохладно Тихие, интеллигентные соседи. Идеальный вариант как для жизни, так и для аренды. Продаем в связи с пополнением в семье.
Показ — по предварительной договоренности (живём в квартире). Цена: 5 280 000 Р, разумный торг уместен Пишите в сообщения — с
удовольствием отвечу на все вопросы!

👁 0 с 13.06.2025, обновлен 13.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118619923](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	14
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



