

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на улица Николая Карамзина, 38

Калининградская область, Калининград, улица Николая Карамзина, 38

7 500 000 Р

138 889Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в ЖК Атлант на 5 этаже 9-этажного дома общей площадью 54 кв.м. (без учета лоджии). Квартира расположена на 5 этаже девятиэтажного дома. Общая площадь квартиры — 54 м2, высота потолков — 2,7 метра. Две изолированные комнаты на разные стороны дома, санузел совмещен! Просторная кухня с выходом на застекленную лоджию! Новый двухконтурный котел, минимальные коммунальные платежи. Функциональная планировка: просторная кухня 12 кв.м. с французским балконом, жилая площадь кв.м, отдельный санузел. Окна квартиры выходят на две стороны. В квартире косметический ремонт, установлен кухонный гарнитур со встроенной газовой плиткой, духовкой и вытяжкой. Дом кирпичный, год постройки - 2018, надежный застройщик - Модуль Стройград. Вход в подъезд со стороны двора, просторный пассажирский лифт. На территории ЖК имеется парковка (достаточное количество парковочных мест), несколько детских площадок. Отличное месторасположение комплекса и развитая инфраструктура: в шаговой доступности продуктовые магазины: Кант Маркет, Спар, Пятерочка, Рынок. Аптеки: Будь здоров, Здравсити; детский сад 57, современная школа 56. Ходит общественный транспорт, маршруты: 3, 23, 30, 36. Ориентир: ул.Понартская, ул.О.Кошевого, ул. Аллея Смелых Эта квартира будет отличным вариантом для ...

👁 0 с 13.06.2025, обновлен 13.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114930732](tel:+79114930732)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 5           | Этажей всего   | 9           |
| Площадь жилая     | 30.00 кв. м | Площадь комнат | 15.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 12.00 кв. м |                |             |

