

Купить квартиру за 5 380 000 рублей на улица Каштановая Аллея, 171

Калининградская область, Калининград, улица Каштановая Аллея, 171

5 380 000 Р

134 500Р за м²



40.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

11 из 17

Этаж

Продается однокомнатная квартира на 11-м этаже многоквартирного шестнадцатизэтажного жилого дома по адресу: г.Калининград, ул. Каштановая аллея, дом 171. Дом расположен в Центральном районе города с отлично развитой дорожной сетью. Рядом находится Советский проспект (эта дорога ведет к морю и в аэропорт). В шаговой доступности школа 50, детский сад 20, 122, храм, торговый центр Гранд, Гиант, магазины Спар, Пятерочка, Виктория, Захаровский рынок. До центра 10 минут на автомобиле. Квартира очень светлая, уютная и тёплая. Отопление центральное, установлен счётчик. Коммунальные платежи низкие: в летнее время они составляет приблизительно 2309 руб., в зимнее время около 4 500 руб. В квартире сделан свежий ремонт: новые межкомнатные двери, ламинат в комнате, свежие обои. Общая площадь квартиры (без учёта лоджии) 40 кв.метров) плюс застекленная лоджия 3 кв. м, кухня-11 кв.м, комната-18,7 кв.м, санузел совмещенный -5,20 кв.м, просторная прихожая. Покупателю остается вся бытовая техника и мебель. Территория огорожена и благоустроена. Несколько детских площадок. Достаточно парковочных мест для автомобилей. В доме два лифта, продуктовый магазин. Квартира без обременений. Один взрослый собственник.

👁 0 с 13.06.2025, обновлен 13.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114707116](tel:+79114707116)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	11	Этажей всего	17
Площадь кухни	11.00 кв. м		



