

Купить квартиру за 10 000 000 рублей на ул Ю.Маточкина, 2

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Ю.Маточкина, 2

10 000 000 Р

116 279Р за м²



86.00 м²

Общая

48.60 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

Продается 3-комнатная квартира на Сельме на улице Юрия Маточкина в 5-10 минутах езды от центра Калининграда. Квартира расположена на 7 этаже 10-этажного панельного дома 2010 года постройки. Общая площадь 86.5 кв.м, жилая 48.6 кв.м. Просторная кухня 11.3 кв.м. Остекленный балкон с выходом из гостиной. Большой совмещенный санузел 6.5 кв.м (оформлена перепланировка). Отопление - центральное. В квартире остается вся мебель и техника, которая есть на фото. Торг обсуждается. Территория дома благоустроена тротуарной плиткой, зелёными насаждениями, детской площадкой, парковка во дворе дома. Рядом расположены: детский сад 56, гимназия 40, ТЦ Сельма, супермаркет EuroSpa, ТЦ Green Market, ТЦ Экватор с кинотеатром, множество других магазинов, зоомагазины, салоны красоты, рестораны и кафе, фитнес-клуб NewFitness, клиника Медэксперт, детская клиника Эдкарик, отделения почты и банков, остановки общественного транспорта, также в 5 минутах ходьбы от дома находится остановка скоростного электропоезда Ласточка на котором за 30 минут можно добраться до главных курортов области и пляжа. Хорошая транспортная доступность в любой район города. Быстрый и удобный выезд на побережье Балтийского моря. Подходит под все виды взаиморасчетов, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала ...

👁 2 с 13.06.2025, обновлен 13.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118621048](tel:+79118621048)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	10
Площадь жилая	48.60 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

