

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на Советский проспект, 37

Калининградская область, Калининград, Советский проспект, 37

6 000 000 Р

150 000Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

29.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

Продается уютная 2 кк квартира в сердце Калининграда! Ищете идеальное место для жизни или выгодное вложение? Эта квартира — именно то, что вам нужно! Расположение: Дом находится в центре города, всего в 10 минутах пешком от Северного вокзала. Удобная транспортная развязка позволит вам легко добраться в любую точку города и за его пределы. ??? Комфорт и безопасность: Квартира общей площадью 40 квадратных метров с отдельным кладовым помещением. Центральное отопление и колонка на горячую воду обеспечат вам комфорт в любое время года. Для вашего спокойствия установлены охранная и пожарная сигнализации, а также система видеонаблюдения. ??? Идеально для семей: Во дворе дома есть детская площадка, а вокруг — все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, высшие учебные заведения (КГТУ, БВМИ им. Ф. Ф. Ушакова), Областной Драматический театр и Зоопарк. Рядом расположены рестораны, торговые центры и спортивные комплексы. ??? Парковка: Не переживайте о парковочных местах — во дворе всегда достаточно пространства для вашего автомобиля. ??? Близость к природе: Всего 30 минут до моря и 25 минут до аэропорта — идеальные условия для тех, кто ценит комфорт и активный отдых! ??? Инвестиционный потенциал: Квартира в собственности 12 лет, один взрослый собственник ...

👁 0 с 12.06.2025, обновлен 12.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114908841](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 4          |
| Площадь жилая     | 29.00 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

