Купить квартиру за 8 500 000 рублей на ул В.Гакуна, 10

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул В.Гакуна, 10

8 500 000 Р

144 068Р за м^2

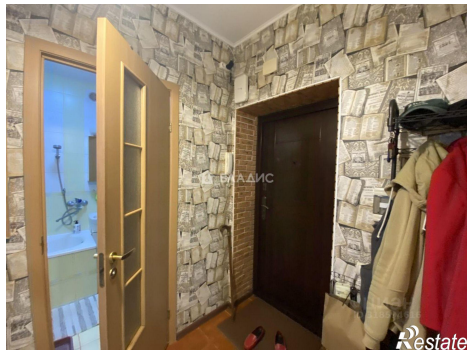
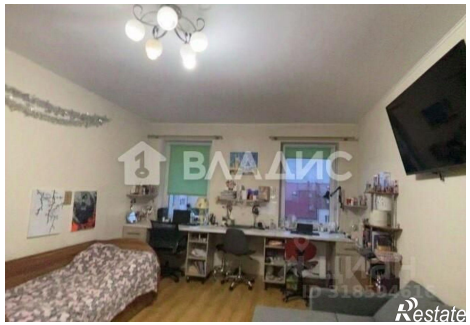
59.00 м^2	35.00 м^2	11.00 м^2	5 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Код объекта: 1633322. ПРОДАМ ДВУХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ С АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ в кирпичном доме, Ленинградский район ул. Виктора Гакуна,10 ОР-р: Герцена, Колхозная, Богатырская, Невского. О КВАРТИРЕ. + просторная квартира. Комнаты раздельные 23+12. + Автономное отопление (двухконтурный котёл), Коммунальные платежи небольше в зимний период!!. + Кухня 11,3м, с выходом на лоджию. Остается ПЛИТА с ДУХОВКОЙ и ПОСУДОМОЙКА. Остальная техника и мебель может быть оставлена по договоренности, Зависит от встречного варианта. + Свои СКВАЖИНЫ пресной воды на весь комплекс !! Оплата за воду небольшая. + Высокоскоростной интернет несколько провайдеров. + Окна и лоджия выходят на юго-западную сторону в ухоженный двор, где нет высоток и ничего не мешает обзору. + в санузле теплый пол, совмещённый (душевая кабина+ ванна+ унитаз), + в прихожей , санузле и на кухне кафель на полу, в комнатах - ламинат. + лоджия глубиной 1,3 м, застеклена, на неё выведена батарея. Квартира очень теплая. + Над квартирой - высокий МАНСАРДНЫЙ ЭТАЖ, который возможно освоить и присоединить технически к квартире , площадью, равной этой квартире, возведя лестницу, как сделали соседи, разместив там сауну, тренажеры и системы хранения О ДОМЕ и ДВОРЕ + Дом построен 2006 г в аутентичном стиле Кёнигсберга, с АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ ...

0 с 12.06.2025, обновлен 12.06.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79814528435

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь комнат	12.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м