

Купить квартиру за 22 500 000 рублей на Верхнеозёрная улица, 13А

Калининградская область, Калининград, Верхнеозёрная улица, 13А

22 500 000 Р

153 061Р за м²



147.00 м²

Общая

50.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Арт. 107338269 ПРОДАЕТСЯ ЭКСКЛЮЗИВНАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 147 м² С ВИДОМ НА ВЕРХНЕЕ ОЗЕРО В КАЛИНИНГРАДЕ ТОПОВАЯ ЛОКАЦИЯ: • Первая линия у Верхнего озера - главной достопримечательности города • 5 минут пешком до исторического центра с ресторанами и кафе • Общая площадь 147 м² • 3 изолированные спальни • Просторная кухня-гостиная • Прачечная • Гардеробная • Дизайнерский проект от лауреата калининградской премии за лучший интерьер. • Натуральный травертин в ванной — элитный камень с пористой текстурой, как в итальянских соборах. • Паркетная доска • Просторные спальни с прямыми панорамными окнами • Высокие двери из натурального шпона (до 2.4 м). • Немецкая сантехника (ванна, смесители, унитаз) • Авторский световой дизайн — скрытая подсветка, торшеры и акцентное освещение создают уютную атмосферу. КОММУНИКАЦИИ И РЕМОНТ: • Полностью перебранная крыша с керамической черепицей • Современное утепление кровли • Тёплые полы • Качественная шумоизоляция • Идеально для постоянного проживания в элитном районе • Или отличный вариант для сдачи в посуточную аренду - вид на озеро и топовая локация гарантируют спрос • Перспектива роста стоимости недвижимости ДОПОЛНИТЕЛЬНО: • Собственный подвал 7 м² • Зона для барбекю на территории Только ...

👁 0 с 12.06.2025, обновлен 12.06.2025

Продавец: [Бандзиняйте Наталья](#)

Телефон: [+79052423135](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	50.00 кв. м

