

Купить квартиру за 9 900 000 рублей на ул Батальная, 9

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Батальная, 9

9 900 000 Р

173 684Р за м²



57.00 м²

Общая

34.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Двухкомнатная квартира в новом доме с качественной отделкой и продуманной планировкой расположена в развитом районе с отличной инфраструктурой. Магазины, кафе, аптеки, школа, фитнес-центр Альбатрос, спортивный центр, Сбербанк и детские сады, поле для выгула собак всё это находятся в шаговой доступности, а хорошая транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в центр города и к основным магистралям. Квартира находится на среднем этаже, что гарантирует оптимальный баланс между видом из окон и удобством подъема. Планировка отличается функциональностью: просторная кухня оборудована встроенной техникой и имеет достаточно места для обеденной зоны, гостиная с большими окнами наполнена естественным светом и позволяет создать комфортное пространство для отдыха. Обе лоджии увеличивают полезную площадь — одну можно использовать как зону для работы с панорамным видом, вторую — для хранения или отдыха. На лоджии с комфортом расположились стиральная машина и очистительная система воды нового поколения. Прихожая достаточно просторна для организации системы хранения, по индивидуальному запросу изготовлен шкаф с умным хранением для одежды, а ванная комната с окном и зеркалами обеспечивает дополнительный комфорт. Отделка выполнена в светлых тонах, что визуально расширяет пространство и создает ...

👁 0 с 12.06.2025, обновлен 12.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114540564](tel:+79114540564)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

