

Купить квартиру за 13 200 000 рублей на ул Молодой гвардии, 11

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Молодой гвардии, 11

13 200 000 Р

165 000Р за м<sup>2</sup>



80.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 80 м<sup>2</sup> расположена в малоэтажном доме 2012 года постройки в развитом районе с удобной транспортной доступностью. Квартира отличается продуманной планировкой: просторный коридор ведет в изолированные комнаты с квадратной конфигурацией, что обеспечивает рациональное использование пространства. Кухня 16 м<sup>2</sup> объединена с гостиной, создавая комфортную зону для приема гостей. Санузел совмещённый, в квартире выполнен качественный современный ремонт с использованием долговечных материалов, а также моющиеся обои, натяжные потолки с точечным освещением. Важное преимущество — автономное газовое отопление, позволяющее регулировать температуру и существенно экономить на коммунальных платежах. Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности (3-5 минут) находятся супермаркеты, аптека, отделение банка и кафе. В 500 м расположена автобусная остановка с маршрутами в центр города и к крупным торговым центрам. Благодаря удачному расположению вблизи объездной дороги выезд за город занимает 10 минут, а путь до моря — не более 25 минут на автомобиле без пробок в любое время дня. Район отличается спокойной атмосферой, зелеными зонами и отсутствием промышленных объектов поблизости. Дом содержится в отличном состоянии, прилегающая территория благоустроена, предусмотрено ...

👁 0 с 12.06.2025, обновлен 12.06.2025

Продавец: [Левина Дарья Владимировна](#)

Телефон: [+79615600862](tel:+79615600862)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	16.00 кв. м

