

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Г.Димитрова, 6

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Г.Димитрова, 6

4 500 000 Р

155 172Р за м²



29.00 м²

Общая

17.20 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Центр Калининграда! Один взрослый собственник, в собственности более 13 лет. Все документы в полном порядке, нет перепланировок, подходит под все виды расчётов, продаётся за наличные, вся сумма в договоре. Можно оформить за 2-3 дня. Ключи в день расчёта. В квартире никто не проживает. Всё, что на фото, остаётся покупателю. Продаётся светлая тёплая однокомнатная квартира на 1-м этаже 3-х этажного блочного дома в Центральном районе г. Калининграда по ул. Георгия Димитрова, дом 6, ор-р: Советский проспект, Брамса, Чайковского. Площадь квартиры 29/18/6,2 кв.м, санузел совмещен, в комнате два окна, поэтому много света, большой обзор и ощущение простора, окна комнаты и кухни выходят в зелёный двор. Центральные коммуникации: вода, отопление, свет, газ, канализация. Газовая колонка на горячую воду позволяет существенно экономить на коммунальных платежах и нет отключений горячей воды летом. Квартира в хорошем жилом состоянии (ванна в плитке, линолеум, заменены трубы, новый электросчётчик с Wi-Fi, счётчик на воду, интернет, кабельное TV), всё работает. Под квартирой большой 30 метров сухой подвал с приличной высотой потолков. Два входа в подвал: с улицы и через подъезд. Возможен перевод квартиры вместе с подвалом в нежилой статус под коммерческое использование. Чистый подъезд после ремонта ...

👁 0 с 12.06.2025, обновлен 12.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114709027](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	17.20 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

