

Купить квартиру за 5 750 000 рублей на бульвар Франца Лефорта, 16

Калининградская область, Калининград, бульвар Франца Лефорта, 16

5 750 000 Р

140 244Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира в развитом районе - Сельма города Калининграда (Ленинградский район). Предлагаем комфортное проживание без необходимости дополнительных вложений. Объект расположен в тихом дворе, окна выходят на зеленую зону, обеспечивая спокойную атмосферу и хорошую инсоляцию. Квартира полностью готова к заселению: выполнен качественный косметический ремонт, встроенная мебель, включая кухонный гарнитур и системы хранения. Особого внимания заслуживает застекленный балкон увеличенной площади, который можно использовать как дополнительное жилое пространство или зону для отдыха. Район Сельма отличается развитой инфраструктурой — в пешей доступности находятся супермаркеты «Лента» и «Виктория», строительный гипермаркет «Бауцентр», аптеки, кафе и отделения банков. В нескольких минутах ходьбы расположен променад с прогулочными зонами, а также школы и детские сады, что делает локацию удобной для семей с детьми. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и другие районы Калининграда, выезд на Калининградское шоссе обеспечивает быструю связь с пригородом. Дом окружен благоустроенной территорией с детскими площадками и зонами отдыха. Рядом оборудована открытая стоянка для автомобилей. Микрорайон ...

👁 0 с 12.06.2025, обновлен 12.06.2025

Продавец: [Бережная Евгенья Николаевна](#)

Телефон: [+79615545332](tel:+79615545332)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

