

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица Литовский Вал, 22

Калининградская область, Калининград, улица Литовский Вал, 22

4 000 000 Р

129 032Р за м²



31.00 м²

Общая

16.10 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Код объекта: 1632356. Перед вами редчайший шанс стать владельцем подлинного фрагмента Кёнигсберга одного из последних уцелевших немецких домов, сохранивших душу старого города. Адрес: Литовский переулок (бывшая Litauer Gasse), где время замедляет ход, а камни шепчут истории былых эпох. Архитектурное наследие: Этот дом — не просто строение, это один из последних свидетелей немецкой, довоенной Европы. Неповторимая строительная культура: - Кирпич особого качества производившийся только в Восточной Пруссии с добавлением местной глины (узнаваемый теплый оттенок и необычная фактура); - Ручная кладка где каждый камень положен с немецкой педантичностью (обратите внимание на идеальные углы и швы); - Фундаменты-долгожители рассчитанные на 200+ лет службы. Гениальные инженерные решения: - Система естественной вентиляции скрытые каналы в стенах поддерживают идеальный микроклимат; - Уникальная звукоизоляция за счет комбинации пробки, войлока и особой кладки; - Умные оконные системы с продуманным проветриванием и защитой от сквозняков. В этих домах сохранились детали, которые уже нигде не встретить: - Оригинальные *лестничные перила* ручной ковки; - Уникальные *подвальные помещения* с особыми сводами; - Исторические *чердачные конструкции* образцы немецкой инженерии; ...

👁 0 с 12.06.2025, обновлен 12.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](tel:+79814528435)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	16.10 кв. м	Площадь комнат	8.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



