

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица Литовский Вал, 22

Калининградская область, Калининград, улица Литовский Вал, 22

4 000 000 P

129 032P за м²

31.00 м² 16.10 м² 7.00 м² 2 из 4 Общая Жилая Кухня Этаж

Код объекта: 1632356. Перед вами редчайший шанс стать владельцем подлинного фрагмента Кёнигсберга одного из последних уцелевших немецких домов, сохранивших душу старого города. Адрес: Литовский переулок (бывшая Litauer Gasse), где время замедляет ход, а камни шепчут истории былых эпох. Архитектурное наследие: Этот дом — не просто строение, это один из последних свидетелей немецкой, довоенной Европы. Неповторимая строительная культура: - Кирпич особого качества производившийся только в Восточной Пруссии с добавлением местной глины (узнаваемый теплый оттенок и необычная фактура); - Ручная кладка где каждый камень положен с немецкой педантичностью (обратите внимание на идеальные углы и швы); - Фундаменты-долгожители рассчитанные на 200+ лет службы. Гениальные инженерные решения: - Система естественной вентиляции скрытые каналы в стенах поддерживают идеальный микроклимат; - Уникальная звукоизоляция за счет комбинации пробки, войлока и особой кладки; - Умные оконные системы с продуманным проветриванием и защитой от сквозняков. В этих домах сохранились детали, которые уже нигде не встретить: - Оригинальные *лестничные перила* ручной ковки; - Уникальные *подвальные помещения* с особыми сводами; - Исторические *чердачные конструкции* образцы немецкой инженерии;

● 0 с 12.06.2025, обновлен 12.06.2025

Продавец: Собственник Телефон: +79814528435



Характеристики

Количество комнат 2 Тип дома кирпичный

Этаж 2 Этажей всего 4

Площадь жилая 16.10 кв. м Площадь комнат 8.00 кв. м

Площадь кухни 7.00 кв. м





















