Купить квартиру за 9 500 000 рублей на улица Юрия Гагарина, 2А к4

Калининградская область, Калининград, улица Юрия Гагарина, 2А к4

9 500 000 Р
150 794Р за м^2

63.00 м^2	34.50 м^2	12.00 м^2	2 из 14
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продаётся двухкомнатная квартира на 2-м этаже 14-ти этажного монолитного дома 2011 года постройки. В квартире сделан косметический ремонт. Автономное газовое отопление - двухконтурный газовый котел. Установлены счётчики на воду, электричество и газ. Также установлены Интернет и кабельное ТВ, домофон, входная дверь - железная. Общая площадь квартиры составляет 63,6 кв. м, высота потолков 2,9 м. Просторный коридор 9,1 кв. м, кухня 12 кв. м. Санузел совмещенный в кафеле. Комнаты изолированные: зал — 18,7 кв. м, спальня — 15,8 кв. м. Квартира видовая. В подъезде 2 лифта (пассажирский и грузовой), на лестничных площадках — большие балконы для общего пользования. Видеонаблюдение в подъезде и на придомовой территории. Во дворе детские площадки, парковка для автомобилей. Дом расположен недалеко от Королевских ворот в окружении зеленой парковой зоны. Центр города в шаговой доступности. Шума машин нет, место тихое. Развитая инфраструктура. На территории комплекса расположен продуктовый магазин, кафе, медицинский центр Новомед . Рядом магазин Спар , детские сады 11, 68, 94, школы 2, 24, 25, а так же спортзал Чемпион. Развитая транспортная сеть, остановки общественного транспорта в 100 метрах. Можно легко добраться в любую точку города. На автомобиле доехать до моря можно за 20-25 минут ...

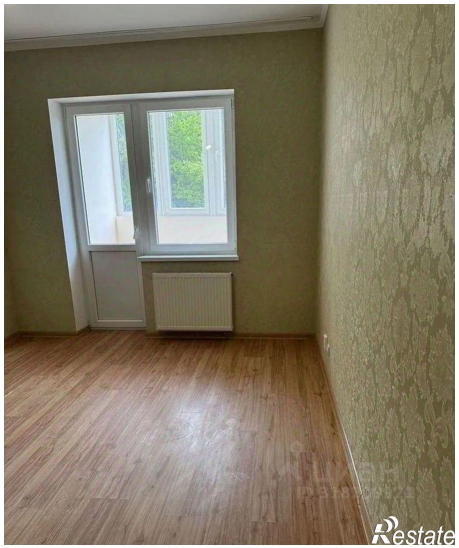
0 с 11.06.2025, обновлен 12.06.2025

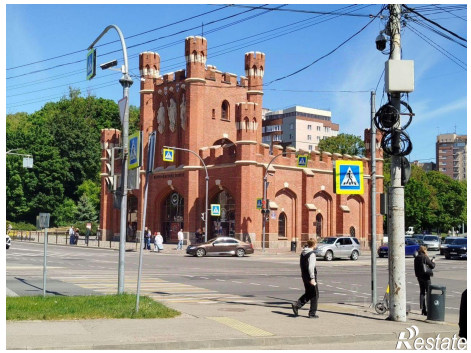
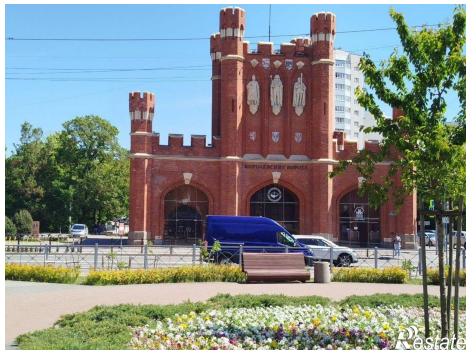
Продавец: Собственник

Телефон: +79118609458

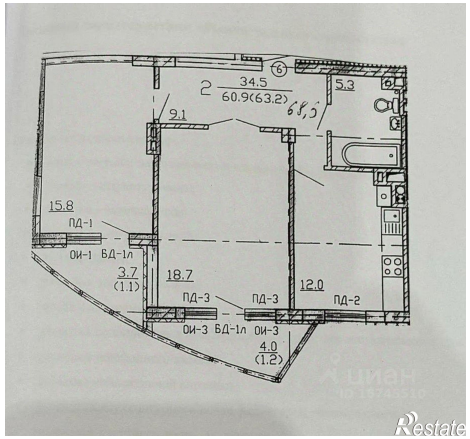
Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	14
Площадь жилая	34.50 кв. м	Площадь комнат	15.80 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



ЦИАН
ID 318209921
Restate


6
2
34.5
60.9(63.2)
68,5
5.3
9.1
15.8
ПД-1
ОИ-1
БД-1л
3.7
(1.1)
18.7
ПД-3
ПД-3
12.0
ПД-2
ОИ-3
БД-1л
ОИ-3
4.0
(1.2)
ЦИАН
ID 318209921
Restate